初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

さいたま市南区文蔵1期

JR京浜東北線・JR武蔵野線
「南浦和」駅徒歩13分

「南浦和」駅~「東京」駅まで41分
（JR京浜東北線利用）
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

カーナビ入力：さいたま市南区文蔵4−6−13付近

学区：文蔵小学校・南浦和中学校

文蔵小学校	約 750m	池田医院	約 350m
南浦和中学校	約1,500m	コープみらい	約 500m
南浦和保育園	約 450m	セブンイレブン	約 250m

ターミナル駅から徒歩圏内の閑静な住宅街、近隣お買物施設も豊富

省エネ基準適合住宅

1号棟 | 4LDK +W.I.C

■土地面積／58.59㎡
■建物面積／111.78㎡
■1階面積／35.60㎡
■2階面積／38.09㎡
■3階面積／38.09㎡
■建築確認番号
第24UDI1W建00672号
（令和6年4月27日）
※家具は含まれておりません。

主寝室には大きなウォークインクローゼット

雨や風から大切なお車を守るビルトインガレージ

5,898万円（税込）

2号棟 | 可変型 4LDK

■土地面積／60.30㎡
■建物面積／107.51㎡
■1階面積／37.95㎡
■2階面積／34.78㎡
■3階面積／34.78㎡
■建築確認番号
第24UDI1W建00673号
（令和6年4月27日）
※家具は含まれておりません。

ロールスクリーンで仕切ってお仕事部屋や一つの大きなお部屋としても使える主寝室

広々LDKには東側のバルコニーから爽やかな朝の光が降り注ぎます

5,598万円（税込）

24H 24時間換気 / 浴室暖房乾燥 / 1坪UB / 全館空調システム / ウォシュレット / シャッター / 浄水器 / 在来工法 / ハンドシャワー付洗面台 / ビルトイン食器洗浄機 / TVモニター付インターフォン / すまい付団信 / 玄関ミラー / 建物はオリジナルプラン / 安心の売主自社施工 / 保証期間 10年 / フラット35S 利用可能(住)プラン / くらしおまんじゃ24 24時間365日専門サービス付き2年限定

＜物件概要＞●所在地／埼玉県さいたま市南区文蔵4丁目82番●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造3階建●道路／東側幅員約4.0m、北側幅員約6.3m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建蔽率／60%（1号棟70%：角地緩和による）●容積率／200%●防火指定／指定なし●その他規制／法第22条区域、下水道処理区域、高度地区（20m地区）、日影規制4ー2.5h 4m●設備／公営管・本下水・都市ガス・分流、宅内浸透●現況／未完成●完成／2024年10月上旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

物件番号 C339-D384	情報公開日 2024年07月28日	広告有効期限 2024年08月12日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン