

新築分譲住宅  
Live Garden S  
全4棟  
大宮区櫛引町

埼玉新都市交通  
「鉄道博物館(大成)」  
駅徒歩15分

1号棟 3LDK 価格 3,980万円 (税込)  
+タタミコーナー

◆土地面積: 91.40㎡ ◆建物面積: 99.36㎡  
◆道路: 西側4.5m公道 ◆建築確認番号: 第23UD11W建02458号

充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

7階最高等級

20年地盤保証対象物件

車でお越しの方 埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目871近傍  
とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

2階全居室収納完備♪

洋室 8.5帖  
洋室 6帖  
洋室 7.75帖

バルコニー

2F 48.02㎡

広々1坪ユニットバス

開放感あるオープンキッチン♪

客間やお部屋のプレイルームにも◎!

1階掃き出し窓にはシャッター完備♪

LDK10帖

1F 51.34㎡

Block Plan

Lスタイル仕様!! 閑静な住宅街!!  
人気のカウンターキッチン!!

※協定道路には通行を目的とする通行地役権を指定致します。  
地役権設定に関する費用は買主の負担となります(2・3号棟)

拡大図

Life Information

大成小学校 300m(徒歩4分)  
大成中学校 450m(徒歩6分)

大成保育園 462m(徒歩約6分)  
ヤオコ-大宮櫛引店 507m(徒歩約7分)

■所在地/埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1-872-1(地番)埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目872-1(住居表示) ■交通/埼玉新都市交通「鉄道博物館(大成)」駅徒歩15分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/3LDK+タタミコーナー+4LDK+ストレージルーム+3LDK+2LDK+ストレージルーム ■建物構造/木造在来軸組工法2階建・3階建(910モジュール) ■総戸数/4棟 ■販売戸数/4棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/造成中 ■完成予定/2024年3月上旬 ■引渡し予定/2024年3月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ※2・3号棟 協定道路有

※総戸・総棟・カ-テンレ-ル・防永バンカーポ-トはオプションとなります。  
※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限/2023年11月30日

物件番号 5C08-628E 情報公開日 2024年07月28日 広告有効期限 2024年08月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン