



さいたま市見沼区
大字蓮沼

販売価格 **2,680** (税込) 万円
※値下げしました。

東武野田線「七里」駅徒歩**23**分

~Life Information~

- マルエツ東門前店 800m
- セブンイレブンさいたま大谷店 ... 750m
- ドラッグセイムス見沼新堤店 ... 700m
- DCM さいたま蓮沼店 1,000m
- さいたま市立大谷小学校 300m
- さいたま市立大谷中学校 270m

カーナビ:さいたま市見沼区大字蓮沼1629-3



区画整理地内 南西の角地
太陽光発電システム



屋根裏収納

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

~リフォーム内容~(R5.11月末完了)

- 全壁・天井クロス張替 (アクセントクロス多数)
- 浴室~鏡交換・サーモシャワー交換・暖房付乾燥換気扇交換
- トイレ~ウォシュレット交換・ペーパーホルダー交換・CF張り
- 和室~畳表替え・障子・襖張替
- 洗面化粧台交換
- ダウンライト新設 25箇所
- バルコニー~人工芝デッキ敷き
- ハウスクリーニング・高圧洗浄など

【物件概要】

- 物件種目 / リフォーム済み売住宅
 - 所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区 大字蓮沼1629-3
 - 交通 / 東武野田線 「七里」駅徒歩23分
 - 土地面積 / 仮換地96.00m²(29.04坪)
 - 建物面積 / 延べ96.05m²(29.05坪)
 - 構造 / 木造2階建
 - 間取タイプ / 4LDK
 - 建築年月 / 平成19年11月
 - 土地権利 / 所有権 ● 地目 / 宅地
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 100%
 - 接道 / 南側6m・西側6m各公道
 - 駐車場 / 1台
 - 現況 / 空家 ● 引渡日 / 即時
 - 設備 / オール電化・上水道・下水道・太陽光発電システム
- ※蓮沼下特定土地区画整理事業地内 (57街区16画地)につき、換地処分に伴う清算金の徴収予定(買主負担)。
※司法書士当社指定。

物件番号 F5F1-65C9

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン