

# ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

蕨市塚越 20期

新築分譲住宅 全1棟

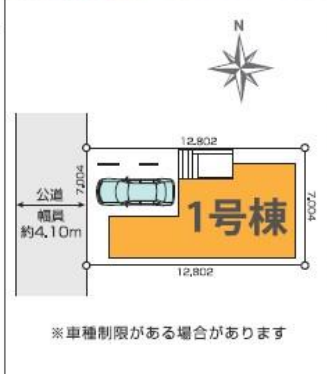
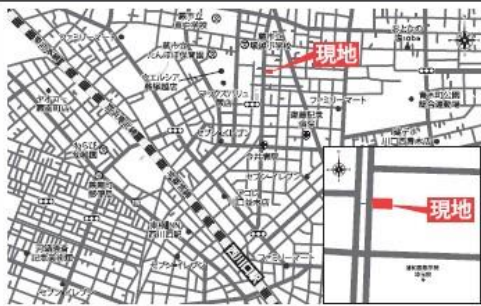
販売価格

5,199 税込  
万円

京浜東北線  
「西川口」駅 徒歩 12分

バス 6分 バス停「塚越小学校」から徒歩2分

## カーナビインプット 蕨市塚越 7-13-5 付近



- システムキッチン
- 床下収納
- リヒーブインフロー
- シューズボックス (トルクアップ)
- 玄関コラー
- 収納
- 扉扉
- エコジョーズ
- パントリー
- 食器洗浄乾燥機
- アクセントクロス
- 三面鏡付洗面化粧台
- 手すり付階段
- 全扉裏収納
- ウエークインクローゼット
- 対面キッチン
- リネン庫
- 浴室乾燥機
- 上層収納
- カラーモニターインターホン
- 排水機
- ビルトインガレージ
- スタディーカウンター
- 24時間換気付 (併用)

※車種制限がある場合があります

# 最大天井高約3.8mの勾配天井×LDK約19.6帖×とことん収納

**1号棟** 敷地面積 / 89.66㎡ (約27.12坪) 建築確認番号 / 第SJK-KX235507910号  
建物面積 / 115.45㎡ (約34.92坪) 接道 / 西側約4.1m 公道  
※建築面積に車庫部分 (14.53㎡) 含む



2F / 57.23㎡ (約17.31坪)

カップラーメンやお菓子、  
大きなお鍋など、  
たくさん収納できるキッチン収納。

タオルや洗剤の  
ストックや一時的に着替えを  
置いたりできる便利な収納。

洋服だけじゃなく、  
扇風機やストーブ、  
加湿器など季節物の大きな  
家電も収納できます。



1F / 58.22㎡ (約17.61坪)

中には入れたくないけど外に  
出さなければならないもの。  
意外とたくさんあります。

## 物件概要

- 所在地 / 埼玉県蕨市塚越七丁目13番25
- 居住表示 / 埼玉県蕨市塚越七丁目 (以下未定)
- 交通 / 京浜東北線「西川口」駅徒歩12分、バス6分 バス停「塚越小学校」から徒歩2分
- 販売価格 / 5,199万円 (税込)
- 敷地面積 / 89.66㎡ (約27.12坪)
- 建物面積 / 115.45㎡ (約34.92坪)
- 私道負担 / なし
- その他持分 / なし
- 間取 / 3SLDK
- 建物構造 / 木造スレート葺2階建
- 完成年月 / 2024年1月中旬予定
- 入居予定 / 2024年1月下旬予定 [相談]
- 建築確認番号 / 第SJK-KX235507910号
- 地目 / 宅地
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 70%
- 容積率 / 166.4%
- その他法令 / 準防火地域
- 接道状況 / 西側約4.1m公道
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 土地権利 / 所有権
- 総棟数 / 1棟

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共感アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円 (税込) ※税込とは消費税税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干し金具はオプションとなります。

## ライフインフォメーション

- 蕨小学校 ----- 約210m (徒歩約3分)
- 東中学校 ----- 約400m (徒歩約5分)
- たんぽぽ保育園 ----- 約300m (徒歩約5分)
- わらび幼稚園 ----- 約1,000m (徒歩約13分)
- マックス/リニュー-商店 ----- 約400m (徒歩約5分)
- ファミリーマート 川口青木町公園駅前店 ----- 約600m (徒歩約10分)
- ウエルシア薬局蕨駅前店 ----- 約400m (徒歩約6分)
- 今井病院 ----- 約550m (徒歩約8分)

## 【フラット35】S利用可

別途申請手数料がかかります

### 30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が完全・施工から30年長期サポートで『安心』  
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。  
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。  
※短期保証 (設備・建具等) は2年です。また防蟻保証は5年、長期保証 (構造躯体・雨水侵入等) 10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

第三者機関 / JO保険加入

KEIAI 安心サポート  
別途保証料がかかります

物件番号 2F3D-EE72

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン