Livele Garden.S
全4棟
新築分譲住宅

# 戸田市笹目南町

「戸田公園」駅バス7分「笹目東小学校入口」停徒歩3分
「戸田」駅バス4分「氷川二丁目」停徒歩10分

販売価格 4,780万円~（税込）

**評価** W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

| | |
|---|---|
| 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) | 耐震等級(構造躯体の損傷防止) |
| 耐風等級 | 劣化対策等級 |
| ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等) | |
| 維持管理対策等級 | 一次エネルギー消費量等級 |

**優遇** 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

**省エネ** BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

**保証** 最長35年 住宅保証システム

**安心** 適合証明書あり フラット35S 利用可

**保証** 地盤サポートシステム 20年保証

**安心** 無料 定期点検

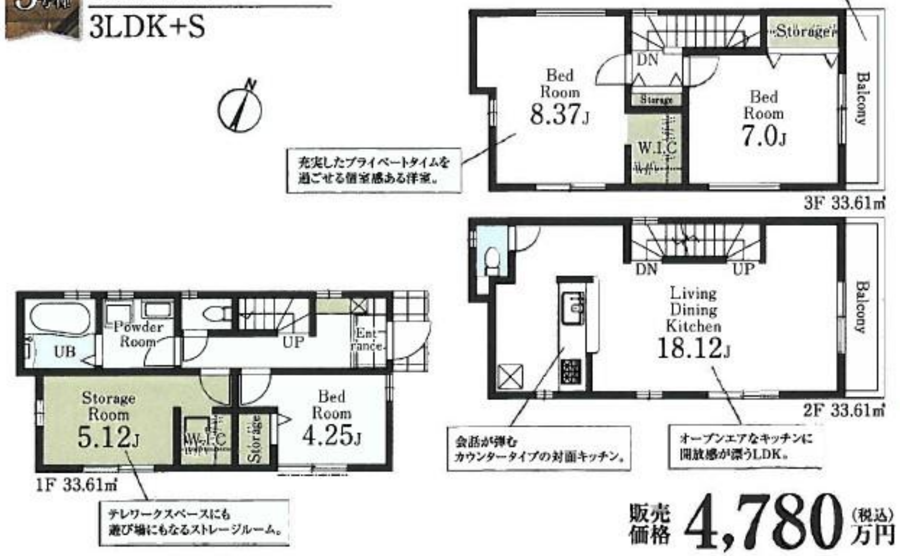
# JR埼京線「戸田公園」駅・「戸田」駅利用。
## 戸田公園駅から池袋駅まで、最短18分のスピーディアクセスが魅力。

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

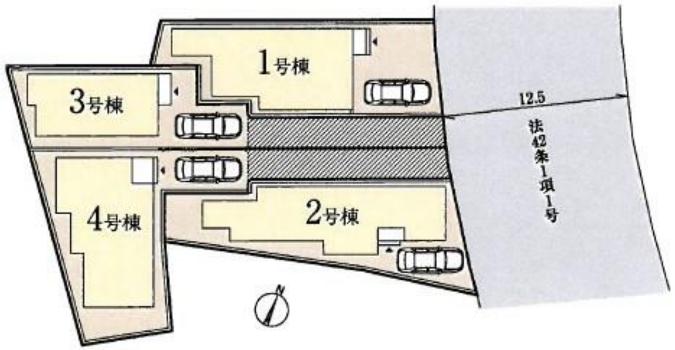
3号棟

■土地面積：102.64㎡ ■建物面積：100.83㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建04000号
■地役権通路：27.03㎡

3LDK+S




販売価格 4,780万円（税込）




サイズ 性能 価格
ちょうどいい家。

**Life information**

| | |
|---|---|
| 笹目東小学校 | 450m（徒歩 6分） |
| 笹目中学校 | 1500m（徒歩19分） |
| ローソン戸田笹目三丁目店 | 287m（徒歩 4分） |
| マルエツ戸田氷川町店 | 822m（徒歩11分） |
| 巣鴨信用金庫西戸田支店 | 818m（徒歩11分） |
| 戸田笹目郵便局 | 540m（徒歩 7分） |
| 公平病院 | 323m（徒歩 5分） |
| スギドラッグ戸田笹目店 | 526m（徒歩 7分） |
| コメリハード&グリーン戸田氷川店 | 796m（徒歩10分） |

Car navigation 埼玉県戸田市笹目南町24-21

**Equipment**
TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／床下収納／24時間換気／人感センサー／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／玄関収納／浄水器付きキッチン

〔物件概要〕□所在地／埼玉県戸田市笹目南町1283-1（地番）・埼玉県戸田市笹目南町24-21（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／4棟□販売棟数／4棟□建物構造／木造在来軸組工法2・3階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北東側12.5m公道□現況／建築中□完成／2025年1月上旬予定□引渡日／2025年2月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※1、2、4号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／ 年 月 日

| 物件番号 9863-809C | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！ |
|---|---|---|---|

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介


お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp



不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中