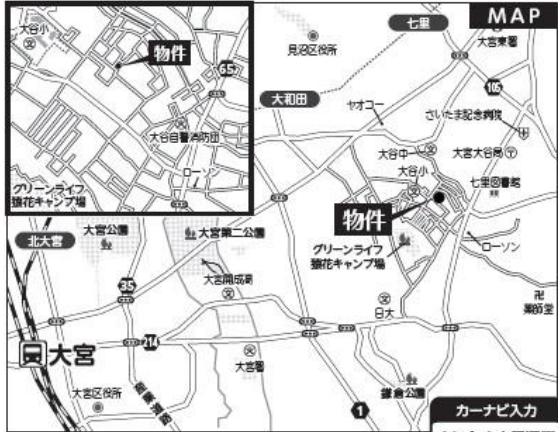


新築分譲住宅  
さいたま見沼区大谷 第1期

東武野田線「七里」駅徒歩27分  
JR京浜東北線「大宮」駅バス23分「大谷」徒歩6分



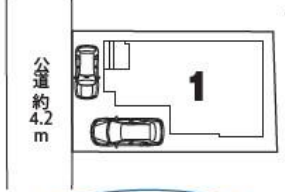
**物件概要** 高級5仕様

■所在地(地番) / さいたま市見沼区大字大谷211-33  
 ■交通 / 東武野田線「七里」駅徒歩27分、またはJR京浜東北線「大宮」駅バス23分「大谷」徒歩6分  
 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域  
 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■総棟数 / 全1棟 ■販売棟数 / 1棟  
 ■建築率 / 50% ■容積率 / 100% ■防火指定 / 22条区域 ■その他地域、地区 / 景観法  
 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 (IDS工法)  
 ■接道状況 / 北西側約4.2m公道 ■設備 / 東京電力、公営水道、集中プロパンガス、公共下水  
 ■築年月 / 2024年9月上旬予定 ■引渡日 / 2024年9月中旬予定 ■現況 / 建築中

Life Information

- さいたま市立大谷小学校 ……徒歩約3分(約220m)
- さいたま市立大谷中学校 ……徒歩約10分(約800m)
- 山吹幼稚園 ……徒歩約15分(約1180m)
- 七里めぐみ保育園 ……徒歩約9分(約680m)
- 南平台第1公園 ……徒歩約4分(約270m)
- ロソンさいたま大谷店 ……徒歩約10分(約740m)
- ヤオコー大宮瀬沼店 ……徒歩約16分(約1240m)
- さいたま記念病院 ……徒歩約18分(約1440m)
- 七里図書館 ……徒歩約10分(約800m)

区割図



カースペース  
2台可!  
(車種による)

子育て世帯・若者夫婦世帯\*に向けた  
子育てエコホーム支援事業

■対象世帯  
 ○子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯  
 ○若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

■補助額  
 80万円補助

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください  
 ●物件により制度利用の可否がございます。  
 ●詳細は担当営業にご確認ください。

子育てに  
充実の  
周辺環境



閑静な住宅街



1号棟 **3,390**万円 (税込)

土地 100.60㎡(約30.43坪) 建物 93.04㎡(約28.14坪)  
 建確No.第HPA-24-04256-1号(R6.4.23)

\*図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは異なる場合があります。また、欄干及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

**【フラット35】**  
優良住宅取得  
支援制度対象物件

当初10年間 0.25%の  
金利優遇が  
ご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**4分野**  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(尚残)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

サマー2024  
キャンペーン 30万円(税込)相当分

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)  
 詳しくは営業担当にご確認ください

IDS工法  
(スクリンフォル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁・柱・床の壁パネルを継ぎ目無しに連続工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



物件番号 23B7-86F8 | 情報公開日 2024年07月28日 | 広告有効期限 2024年08月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン