

売土地建物	居室	東武野田線	七里 駅	JR京浜東北・根岸線	北浦和	名称	見沼区東宮下住宅
税込	3,280 万円		徒歩 20 分	バス 18 分 七里学校前	徒歩 2 分	所在	埼玉県さいたま市見沼区東宮下277-2

2F

2024年7月  
リフォーム済み

- ◆全室クロス張替
- ◆浴室シャワーホース交換
- ◆1階カーテンレール交換
- ◆全室照明設置
- ◆リペア工事
- ◆火災警報器交換
- ◆ハウスクリーニング

1F

幅員4m公道

- 2018年9月築
- 駐車スペース2台分 (車種による)
- 対面キッチン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 各窓複層ガラスサッシ
- 半身浴向き エコベンチ浴槽

土地	権利	所有権	公簿	132.24 m <sup>2</sup>
	借地料	該当なし	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%
	容積率	200%	地目	宅地
建物	私道面積	2.84m <sup>2</sup>	地勢	平坦
	接道状況	二方(角地)	延床面積	105.99m <sup>2</sup>
	接道詳細	南側約6.0mの公道に10.9m接道 西側約2.7mの公道に10.8m接道	各階面積	1階 56.31 m <sup>2</sup>
	階建	地上2階建 地下階建	2階	49.68 m <sup>2</sup>
設備	構造	木造	給湯	ガス給湯器
	屋根	スレートぶき	汚水	公共下水
	築年	2018年09月	電気	東京電力
引渡	現況	空室	ガス	都市ガス
	引渡し日	即日	給湯	有

備考  
司法書士売主指定。  
西側公道は認定外道路になります。



物件番号 1CD0-F673      情報公開日 2024年09月21日      広告有効期限 2024年10月06日      **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン