新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

川口市安行領根岸3期

JR京浜東北・根岸線

「蕨」駅2,900M

「伊刈中通り」バス停停歩3分

JR武蔵野線

「東浦和」駅

2,400M

車でお越しの方　川口市安行領根岸351-24付近とカーナビに入力して下さい。

## 現地案内図

## Life Information

**学区**

- 前川小学校 …… 430m(徒歩6分)
- 岸川中学校 …… 360m(徒歩5分)

**周辺情報**

- ■ファミリーマート川口伊刈店 …… 180m(徒歩3分)
- ■ふじみ幼稚園 …… 540m(徒歩7分)
- ■Big-A川口伊刈店 …… 510m(徒歩7分)
- ■イオンモール川口前川 …… 1,500m(徒歩19分)

## 1号棟　2SLDK

価格 2,880 万円 (税込)

◆土地面積:61.33㎡　◆建物面積:102.46㎡　◆道路:北側4m私道

◆私道持分:あり(私道面積・持分:476.71㎡×1/26)　◆建築確認番号:第23UDI1W建05135号

## 充実した設備・仕様

## Block Plan

各棟、3階建て物件
2階3階にバルコニーあり！
収納スペース充実してます！

# 済

■所在地／埼玉県川口市大字安行領根岸字小谷島351-24(地番)・埼玉県川口市安行領根岸351-24(住居表示)■交通／JR京浜東北・根岸線「蕨」駅2,900m「伊刈中通り」バス停停歩3分・JR武蔵野線「東浦和」駅2,400m■土地権利／所有権■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■都市計画／市街化区域■間取り／2SLDK・3LDK■建物構造／木造在来軸組工法3階建(900モジュール)■総戸数／2棟■販売戸数／2棟■建ペイ率／60%■容積率／200%■現況／建築中■完成予定／2024年3月下旬■引渡し予定／2024年4月上旬■設備／東京電力・個別LPG・公営水道・本下水■区画整理事業／芝東第4土地区画整理事業■仮換地区街区／168■仮換地区画地／5※精算金あり 徴収※ストレージルーム内に収納建具・エアコン用コンセントは設けません

※網戸・照明・灘線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるように
お願い致します。※広告有効期限／2023年12月31日

| 物件番号 570F-E5B1 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！ |
|---|---|---|---|

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介


お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル 070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp



**無料査定致します**

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン