

サニータウン
川口市
中青木2丁目II
新築分譲住宅 全1棟

JR京浜東北線
川口駅 徒歩15分
区画図



川口駅徒歩15分・中青木公園徒歩3分・スーパー徒歩4分・住環境良好!!

1号棟

敷地面積：約51.14㎡ (約15.46坪)
建物面積：100.29㎡ (30.33坪)
※1階車庫面積約12.83㎡含
建築確認番号：第HPA-23-05746-1号
(令和5年5月24日)

食洗器
浴室乾燥機

2024年7月12日
価格変更

販売価格 **4,198** (税込) 万円



※北側道路向かいの作業所は、稼働しておりませんので、騒音の心配もございません。

設備・仕様

- 10年保証
- TVE3-ON
- 温水洗浄便座
- バストイレ付
- 複層ガラス
- シャワーブース
- 24時間換気
- 床下収納
- 浴室乾燥機
- 床下収納
- カードキー

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

設計 性能評価
建設 性能評価

性能評価書において2項目の最高等級取得

- 維持管理対策等級 (専用配管)
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の保証を行います

物件概要

■所在地/埼玉県川口市中青木2丁目218-11 (地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■その他法令制限/日影規制: 5h-3h/4m・法22条区域・景観計画区域・特別工業地区 ■建ぺい率/60 (70)% ■容積率/200% ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/有 ■幅員/東4m公道、北4m公道 ■現況/完成済 ■完成/2023年10月 ■引渡し/即日 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道
・公共下水 ■備考/帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 AB72-B3C3 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン