

新築分譲住宅



川口市  
安行原  
23-1期  
全1棟

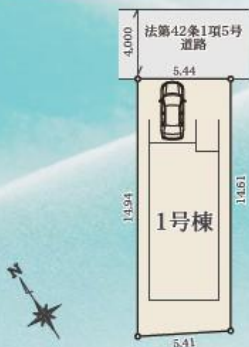
東武伊勢崎線  
草加駅  
バス14分  
草加駅西口発  
草加駅西口行  
後峰  
徒歩4分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



カーナビ住所:  
川口市安行原  
1456-20



GoogleMap▶

LIFE INFORMATION 周辺環境

- 安行小学校 ..... 徒歩11分(860m)
- 安行中学校 ..... 徒歩16分(1,280m)
- マルエツ安行北谷店 ..... 徒歩8分(600m)
- ビックエー川口安行店 ..... 徒歩9分(650m)
- ローソン川口安行小山店 ..... 徒歩5分(350m)
- セブンイレブン川口薬店 ..... 徒歩9分(650m)

**住宅性能評価書取得住宅**  
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止及び風圧防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

**【フラット35S】**  
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。¥88,000円(税込)

**子育てエコホーム**  
支援事業 対象物件

環境省が認定する子育て支援物件です。

リビング階段とカウンターキッチン  
ご家族との温かい時間を増やしてくれそう  
毎日の生活に彩りを加える洗練された住居空間

「すまいだPLUS」

ご契約時に「すまいだPLUS」のご登録が条件となります(登録費無料)



品質と価格に、アイディアを

**1号棟**  
3LDK  
土地面積 80.17㎡  
建物面積 82.60㎡ (車庫4.97㎡含む)  
建築確認番号 第3316-C3246-00320号  
令和6年5月10日  
販売価格 2,899万円

1F41.61㎡ (車庫4.97㎡含む) 2F40.99㎡

OUTLINE 物件概要

■所在地/川口市大字安行原字市場1456番地20 ■建物構造/木造サイディングスレート葺2階建て ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定無 ■防火地域/22条区域 ■完成日/2024年9月上旬予定 ■現況/建築中 ■引渡日/2024年9月下旬予定 ■接道/北東側4m国道 ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス・東京電力 ■私道持分/持分無し(通行掘削の承諾書取得済み) ■その他/計画道路3・3・7蔵流山線 計画決定 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 9C98-5FF4

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン