

7階二面バルコニーの眺めがよく開放感があり、  
陽当たりと風通し良好です！  
最上階の为上階からの騒音も気になりません！  
室内スケルトンからのフルリフォーム済み！



準備中

## 高砂サニーコーポ 702号室

2LDK 販売価格 2,380万円 (税込) 専有面積 / 45.10㎡  
バルコニー面積 / 7.51㎡



### 新規リフォーム済み (令和6年8月中旬完成予定)

■新規浴室交換 (追い炊き) ■システムキッチン交換 ■洗面化粧台交換 ■トイレ交換 (ウォシュレット付) ■洗濯水栓/パン交換 ■分電盤/ダウンライト交換 ■フローリング張替 ■建具/収納交換 ■幅木交換 ■クロス貼替 ■フロアタイル貼替 ■新規照明設置 ■給湯器交換 ■網戸張り替え/戸車調整 ■クリーニング等 etc...

### 物件概要

●所在地 / 埼玉県さいたま市浦和区高砂4丁目3-1	●管理費 / (月額) 10,600円
●専有面積 / 45.10㎡	●修繕積立金 / (月額) 6,760円
●バルコニー面積 / 7.51㎡	●総戸数 / 29戸
●土地権利 / 所有権	●施工会社 / 斎藤工業株式会社
●用途地域 / 商業地域	●管理会社 / 自主管理
●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造	●現況 / 空室
7階建7階部分	●引渡 / 残代金決済後即
●間取り / 2LDK	●備考 / 司法書士は売主指定
●築年月 / 1980年7月築	



ACCESS[交通]

「武蔵浦和」駅 徒歩 18分  
「中浦和」駅 徒歩 14分  
「浦和」駅 徒歩 15分

物件番号 8E99-00DA

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン