川口市差間2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 3,388万円[税込]

JR武蔵野線、埼玉高速鉄道 徒歩20分

「東川口」駅まで自転車8分(約1,590m)

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

1号棟のみ 長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設+設計 W取得 評価

パノラマパース スマホでVR内見 360°

【フラット35】S 安心

BELS 省エネ

耐震等級3 耐震

断熱等性能等級5 取得 断熱

耐風等級2 耐風

1号棟 販売価格 3,388万円[税込]

4LDK+パントリー+
土間収納+カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積／83.45㎡(25.24坪)
建物面積／118.46㎡(35.82坪)
※車庫部分(17.41㎡)含む
建築確認番号／第R06SHC112546号

■こだわりの設備仕様

NURO光 / 宅配ボックス / 食器洗浄乾燥機 / 24時間換気 / 電気自動車用EVコンセント
室内物干し / Wロック電池錠 / 浴室暖房換気乾燥機 / 玄関土間収納 / ポップアップ天井
●アクセントクロス ●ワイドバルコニー

■カーナビインプット 川口市差間2丁目17-43付近 マップを表示▶

■周辺環境

教育施設
戸塚西保育園 …… 約650m(徒歩9分)
大門幼稚園 …… 約1,200m(徒歩15分)
差間小学校(学区) …… 約1,100m(徒歩14分)
神根中学校(学区) …… 約3,400m(徒歩43分)

買い物施設
セイムス …… 約540m(徒歩7分)
スギドラッグ …… 約640m(徒歩8分)
ベルク …… 約680m(徒歩9分)
セブンイレブン …… 約730m(徒歩10分)

その他施設
差間中公園 …… 約50m(徒歩1分)
川口自然公園 …… 約500m(徒歩7分)
北原台郵便局 …… 約620m(徒歩8分)
東川口病院 …… 約1,900m(徒歩24分)

川口市差間2丁目 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 50573035

●所在地／埼玉県川口市差間2丁目17番14他(地番)、埼玉県川口市差間2丁目17番以下未定(住居表示)●交通／JR武蔵野線、埼玉高速鉄道「東川口」駅まで徒歩20分、自転車8分(約1,590m)●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●その他法令／22条区域●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北側約6.0m公道、東側約4.0m公道(各舗装有)●完成予定／2024年12月上旬●引渡予定／2025年1月上旬●備考／建物の図面は900グリッドで作成しています。令和2年8月12日、令和4年8月4日の大雨により差間2丁目17番付近で道路冠水がありました。

※売主様で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。※未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内※TVアンテナ:電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※設備と図面の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社までご一報下さい。※消費税については引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※本物件はNURO光対応物件で光回線設備が先責物件に含まれます。本サービスを申し込まない場合でも設備は撤去したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合の費用は買主負担となります。

物件番号 1BE5-8A75	情報公開日 2025年03月29日	広告有効期限 2025年04月13日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業許可：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中