

中古  
戸建

# 川口市 大字東本郷

- ◆4LDK
- ◆駐車2台可能
- ◆平成30年6月築

価格 **3,180**万円(税込)

売主物件につき  
仲介手数料 **無料!**

内見  
すぐにご案内  
可能です♪



外観



浴室



リビング



キッチン



リビング



トイレ



玄関



洗面



洋室



## Access.

日暮里舎人ライナー「見沼代親水公園」駅  
徒歩 28分/約2200m

## Life information.

- 新郷小学校…徒歩約10分/750m
- 東中学校…徒歩約6分/450m
- ローソン新郷店…徒歩約4分/250m
- 新鮮市場…徒歩約5分/400m
- 川口新郷郵便局…徒歩約5分/400m
- 東本郷公園…徒歩約4分/400m

所在	川口市大字東本郷
土地	権利 : 所有権 借地料 : — 土地面積 : 公簿140.99㎡ (42.64坪) 地目 : 宅地
建物	構造 : 木造2階建 建物面積 : 1F/54.65㎡ 2F/44.71㎡ 計99.36㎡(30.05坪) 築年月日 : 2018年6月 間取り : 4LDK 駐車場 : 2台可能(車種による)
制限	都市計画地域: 市街化区域 用途地域 : 第二種住居地域 建ぺい率 : 60% 容積率 : 160% 地域・地区 : 建築基準法第22条区域
施設	水道: 公営水道      ガス: 都市ガス 汚水: 公共下水      雑排水: 公共下水
引渡	現況 : 空家 引渡 : 即時
備考	道路情報: 西側約4m公道 北側約1.96m私道 私道持分有り(1/4) 尚、北側私道は 建築基準法上の道路ではありません。 上下水道管は、 北側私道から取り出しております。(覚書有) ※図面と現況に相違がある場合は現況優先と させていただきます。

物件番号 B832-3E42

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン