

中古住宅

さいたま市見沼区南中丸721-31

販売価格

3,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

95,949円

【現況販売】建物170㎡超の注文住宅！「海老沼小学校」まで徒歩約9分、「大宮八幡中学校」まで徒歩約12分とお子様安心して通学いただけます！



■土地面積 184.56㎡ (55.82坪)
■建物面積 176.40㎡ (53.36坪)
■間取り 5SLDK ■建築年月 平成10年4月

リフォーム施工内容ピックアップ
(完成予定：2024年8月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 さいたま市見沼区南中丸721-31
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南西 公道約4.0m・北西 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 海老沼小学校・大宮八幡中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、納戸、静かな住宅街、全室2面採光、吹き抜け、整形地、角地、平坦地、隣り良好

■備考 ※過去リフォーム：2010年月不詳 給湯器交換
※15m高度地区、建築基準法第22条区域
※【現況販売】クリーニングをしての販売になります。
※各階面積：1階103.68㎡ 2階72.72㎡

Google Maps



交通

東武アーバンパークライン「大和田」駅
車約6分(約2,400m)
国際興業バス「南鳳台住宅」停 徒歩約5分(約350m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

海老沼小学校...約700m 南中丸クリニック...約350m
大宮八幡中学校...約900m ローソン さいたま南中丸店...約450m
マミーマート 南中野店...約700m ローソン さいたま南中丸店...約750m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 B2EE-DE80

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン