



**LivE Garden.S**

**岩槻区加倉4丁目**

新築分譲住宅  
全3棟

**東武野田線「岩槻」駅徒歩12分**

東武アーバンパークライン「岩槻」駅利用。  
13路線が乗り入れる大宮駅を起点に都市拠点へ  
スマートアクセス。



100万円 子育てエコチーム支援事業対象物件

5.5m x 11.0m

性能 価格

**1号棟**

■土地面積: 131.14㎡  
■建物面積: 93.79㎡  
■建設確認番号:  
第24UDHW建01164号 (令和6年5月25日)  
■専有部分: 11.12㎡

4LDK+S

販売価格

**3,490** (税込) 万円



ワークスペースにも使える  
ストロージールーム。

深掘掘り  
ウォークインクローゼットを  
配した洋室。

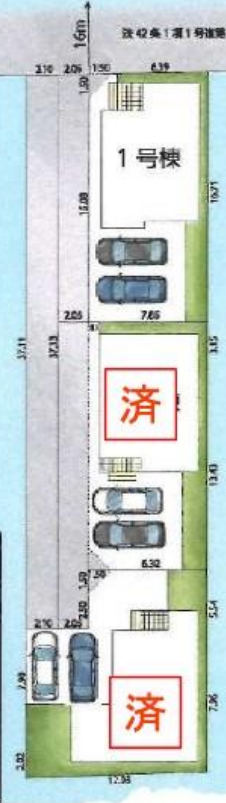
プランター  
栽培も楽しめる  
陽光と清風が  
通る植込  
バルコニー。

個室にも  
リビングの  
続き間にも使える  
自由なお客  
洋室。

オープンエアな  
対面キッチン  
を配した  
開放感が漂う  
LDK。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2F付ウォッシュレット洗面に洗面・お風呂・トイレ
- Low-Eガラス使用
- 浴室乾燥乾燥機
- 防音断熱(ダブルガラス)人間ドクター付サッシ(両面付)



Car navigation 埼玉駅さいたま市岩槻区加倉4-19-63付近

Life information

西原小学校	1,700m (徒歩22分)
西原中学校	1,800m (徒歩23分)
セブンイレブンスさいたま市西原	292m (徒歩4分)
マルエツ岩槻駅前店	632m (徒歩12分)
埼玉の老舗銀行岩槻支店	797m (徒歩10分)
岩槻郵便局	701m (徒歩9分)
丸山記念総合病院	631m (徒歩8分)
マツトキキヨシ岩槻本店	647m (徒歩11分)
キャンパス岩槻駅前店	644m (徒歩12分)



評価 W取得

住宅性能高水準制度

設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

優遇

長期優良住宅認定物件

省エネ

BELS

保証

35年住宅保証システム

安心

フラット3S利用可

保証

地震サポートシステム

安心

無料定期点検

【物件概要】所在地/地番)埼玉県さいたま市岩槻区加倉4-1386-1 (住居表示)埼玉県さいたま市岩槻区加倉4丁目19-63付近 土地権利/所有権 取付/宅地 3棟 3棟 販売棟数/3棟 3棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画/都市化区域 用途地域/第2種中高層住居専用地域 第1種低層住居専用地域 建築基準/60%-50% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 登道状況/北西側16m幅道路 現況/造成中 完成/2024年10月下旬予定 引渡し日/2024年11月中旬予定 備考/※広さの取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・換気・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の建設状況によってはリアルチョイスがお受けできない場合がございます。※リアルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合には安全のためのヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、マスクやヘルメットを装着していただきます。よろしくお願いたします。

物件番号 8C9B-F811 情報公開日 2024年11月17日 広告有効期限 2024年12月02日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中