

さいたま市大宮区  
大成町  
15期



デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅  
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて  
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り  
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。  
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、  
それが『ケイアイスタイル』です。

1号棟・完成予想パース  
\*パースはイメージのため、実際の建物と  
多少異なる場合がございます。



1号棟・内装仕様：Natural/ナチュラル

販売価格 **4,499** (税込) 万円~

JR京浜東北線 大宮 駅

【徒歩】 約1700~1750 分

カーナビ | 埼玉県さいたま市大宮区大成町3丁目486-1 付近



LIFE INFORMATION ※1・3号棟中心付近から測定

- 大成小学校 徒歩4分(約290m~300m)
- 大成中学校 徒歩7分(約500m)
- ベルクさいたま大宮引店 徒歩7分(約500m)
- ドラッグストアセキ大成町店 徒歩7分(約500m)
- セブンイレブンさいたま大成町3丁目店 徒歩2分(約140m~150m)
- イオン大宮店 徒歩14~15分(約1100m~1150m)
- 大宮西郵便局 徒歩11~12分(約850m~900m)
- ひかりクリニック 徒歩4~5分(約300m~350m)
- 明和幼稚園 徒歩7分(約500m)
- 大成たいよう保育園 徒歩7分(約500m)



LDK18帖以上

開放感のある前面公道

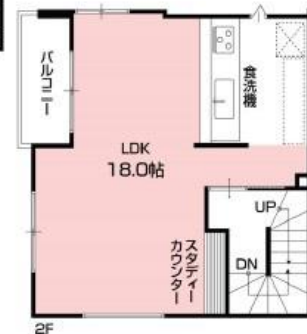
お買物施設が豊かな立地

1号棟  
4LDK

- 敷地面積 / 58.68 m<sup>2</sup> (約 17.75 坪) ※建物面積に車庫部
- 建物面積 / 112.29 m<sup>2</sup> (約 33.96 坪) 分11.46m<sup>2</sup>含む
- 建築確認番号 / 埼KB-YKH23-10-3421 号 ( 令和5年11月10日 )

販売価格 **4,949** (税込) 万円

(1号棟)

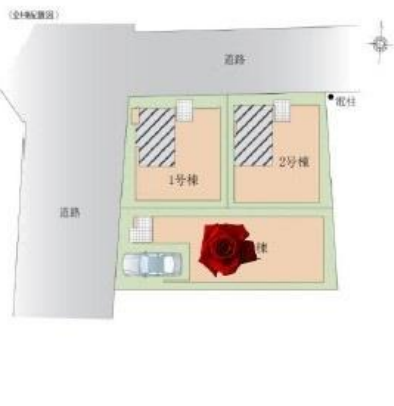


物件概要

■物件名/-KEIAI Style/Ricca-さいたま市大宮区大成町15期 ■所在地/埼玉県さいたま市大宮区大成町3丁目486-1-1他 ■交通/JR京浜東北線、他「大宮駅」まで徒歩22分(約1700~1750m)、埼玉新都市交通伊勢崎線「鉄道博物館駅」まで徒歩7~8分(約550~600m) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,499万円~4,949万円 ■敷地面積/58.68m<sup>2</sup>(約17.75坪)~90.72m<sup>2</sup>(約27.44坪)※地役権設定部分0.5m<sup>2</sup>含む(1号棟、2号棟) ■建物面積/105.68m<sup>2</sup>(約31.96坪)~112.29m<sup>2</sup>(約33.96坪)※自動車庫等の部分約11.46m<sup>2</sup>(1号棟、約10.55m<sup>2</sup>(2号棟)、約4.96m<sup>2</sup>(3号棟)を含む) ■建物構造/木造スレート葺2階建(1・2号棟)、木造スレート葺2階建(3号棟) ■地目/市地 ■用途/市街地 ■第一種住居地域 ■建ぺい率/70%(準防火-)、80%(角地帯地、準防火-) ■容積率/182%、200% ■建築確認番号/埼KB-YKH23-10-3421号(令和5年11月10日)他 ■建設状況/西側の7.1m~7.2m公道(1・3号棟)、北側の4.5m公道(1・2号棟) ■専有面積/全1号棟 ■土地取得/市有地 ■建築費/約44LDK ■完成年月/令和6年5月完成 ■引渡し/即入居可 ■準防火地域 ■準耐火構造 ■高さ制限15m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先してさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電線管等によるケーブルテレビ共用アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩が80m/分で算出しております。 ※税込とは消費税のことです。

区画図

※1号棟、2号棟地役権設定  
各0.5m<sup>2</sup>



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件番号 D6AF-D1CF

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中