

区分実需
マンション

コスモ浦和辻 204

価格 **2,799** 万円 (消費税込)

フルリフォーム

N1731

／JR 埼京線『北戸田』駅 まで徒歩 13 分 / JR 京浜東北線・JR 武蔵野線『南浦和』駅 まで徒歩 19 分



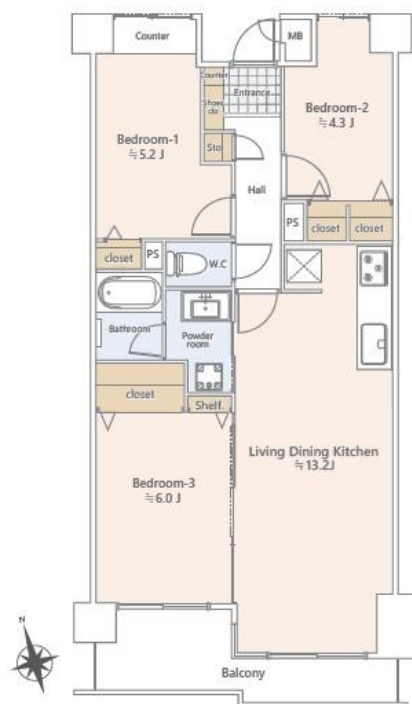
※完成イメージベースです。(部屋内の家具・小物は実際には含まれません。)

間取り 3LDK	専有面積 64.57 m ²	バルコニー面積 7.96 m ²	QRコード
-------------	------------------------------	--------------------------------	-------

VR360°内見



外観



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



提携先住宅ローンお支払い例

頭金 99 万円
お借入れ 2,700 万円 月々均等 **69,196** 円

三菱UFJ 銀行利用は、変動金利 0.425% 35 年返済の場合 (但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

3 路線 2 駅利用可能で通勤・通学便利

陽当たり良好・南向き 3 LDK

フルリフォーム物件

バス利用可能

- 「東谷田甫 (トウヤタンポ)」 停まで徒歩 2 分
 - ・ JR 京浜東北線『蕨駅西口』までバス乗車 17 分
 - ・ JR 京浜東北線・高崎線・東北本線・湘南新宿ライン『浦和駅西口』までバス乗車 17 分
- 「西小学校」 停まで徒歩 7 分
 - ・ JR 京浜東北線・武蔵野線『南浦和』駅までバス乗車 10 分

新規内装リフォーム内容

< 内装完了日: 2024 年 5 月 31 日 >

- ・ キッチン…クリナップ製システムキッチン (食洗機)
- ・ 浴室…TOTO 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- ・ 洗面室…LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン
- ・ トイレ…TOTO 製ウォッシュレット一体型トイレ
- ・ 床…フローリング (LDK・洋室)、ストーンタイル (玄関・洗面・トイレ)
- ・ 他…クロス (全室)、建具 (全部)、下足入れ、モニター付インターホン、照明器具設置、エアコン 1 基、カーテンレール、レースカーテン、網戸表替え、クリーニング他

【物件概要】

所在地: さいたま市南区辻 7-6-17 用途地域: 準工業地域 構造/階数: 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根 5 階建 /2 階部分 築年月: 平成元年 (1989 年) 2 月 土地権利: 所有権 総戸数: 45 戸 分譲会社: 日峯興産(株) / (株) リクルートコスモス 施工会社: 東急建設(株) / (株) 長谷工コーポレーション 管理会社: 大和ライフネクスト(株) 管理形態: 全部委託管理 (巡回) 管理費: 月額 11,330 円 修繕積立金: 月額 17,050 円 (2025 年 3 月より月額 22,100 円に変更) 自治会費: 月額 300 円 ペット飼育: 不可 設備: エレベーター 駐車場: 有 (月額 9,000 ~ 12,000 円) 駐輪場: 有 (月額 200 円 ※自転車シール有・無償) バイク置場: 有 (月額 300 円 ※バイクシール有・無償) ライフライン: 中央電力 (一括受電方式) / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 現況: 空室 引渡: 相談 長期修繕計画書有

物件番号 F3B2-C200

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン