



プリズマ

さいたま市見沼区東大宮42期

時間、季節、出来事、そしてそこに住もう人。  
様々な場面や角度で  
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、  
priSUMA~プリズマ~はあなたの新しい日常を彩ります。



広告OK 1/7/26価格変更

販売価格 **4,499** (税込) 万円

JR宇都宮線 東大宮 駅  
徒歩 11~12 分  
約850~900 m

南道路 ひろびろ開放感的な前面公道 お買物施設が徒歩10分圏内に多数

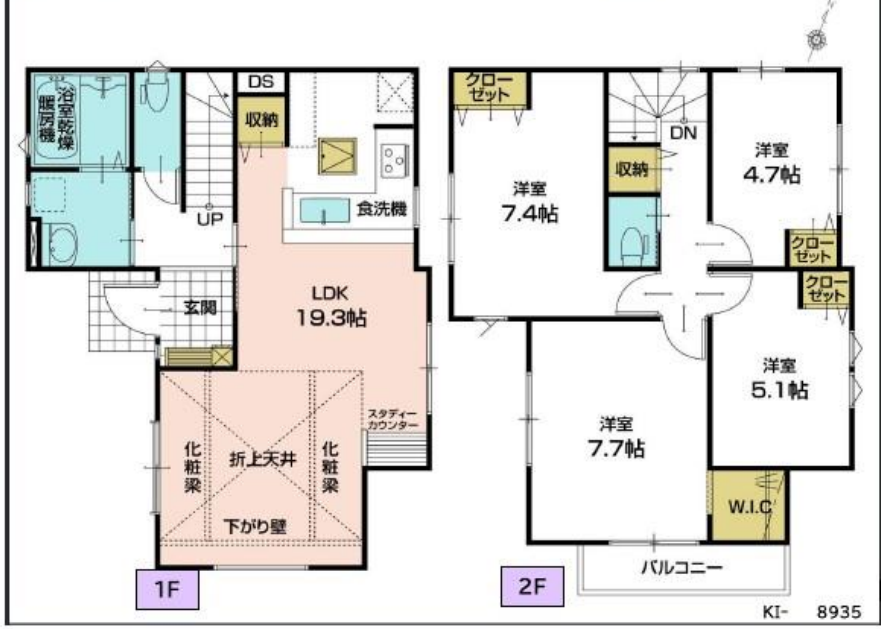
3号棟 4LDK ■敷地面積/ 91.84 ㎡ (約27.78坪)  
■建物面積/ 101.84 ㎡ (約30.8坪)  
■建築確認番号/ 第23UDT15建04253号 (令和5年8月29日)

販売価格 **4,499** (税込) 万円

カーナビ 埼玉県さいたま市見沼区東大宮7丁目39-5 付近



Google Maps



- LIFE INFORMATION
- さいたま市立馬場小学校 徒歩9分(約700m)
  - さいたま市立土呂中学校 徒歩15分(約1200m)
  - しま幼稚園 徒歩9分(約700m)
  - きらら東口園 徒歩5分(約350m)
  - マルエツ大宮砂町店 徒歩8分(約600m)
  - ドラッグセイムス東大宮中央店 徒歩4分(約280m)
  - セブンイレブンさいたま東大宮5丁目店 徒歩6分(約450m)
  - ハレのこどもクリニック 徒歩10分(約800m)
  - 東大宮駅前郵便局 徒歩11分(約850m)
  - 野戸公園 徒歩1分(約70m)

物件概要

■物件名/priSUMA-さいたま市見沼区東大宮42期 ■所在地/さいたま市見沼区東大宮7丁目39-5,他 ■交通/JR宇都宮線「東大宮」駅まで約850~900m(徒歩11~12分) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4499万円  
■敷地面積/91.84㎡(約27.78坪) ※3号棟:地役権設定予定部分0.50㎡を含む ■建物面積/101.84㎡(約30.80坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2層建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用  
■建ぺい率/70%(3号棟専用地) ■容積率/200% ■建築確認番号/第23UDT15建04253号(令和5年8月29日) ■接道状況/南側約5.9m公道(3号棟)、東側約5.9m公道(3号棟) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年3月完成済 ■入居許可 ※建築業法22条区域 ※乗換案内 ※最高床高15m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の図取は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税のことです。 ※所要時間は徒歩80m/分算出しております。

ケアイアスター不動産(株)は東証プライム上場企業です。  
2016年12月26日に「東京証券取引所市場第一部」に上場しました。

3年保証 住宅工務店 保証

木分協 会員

日本木造分譲住宅協会は、高品質木造住宅を提供します。

【戸建住宅工務店 全国ビルダーグループ 3位(前住産業研究所調べ)】  
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の工務店数を合算



\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン

施工中!