

# 戸田公園

新築分譲住宅 全2棟 / 今回販売2棟

JR埼京線

# 戸田公園駅徒歩11分

### ▶ 学区・生活ガイド

- 戸田南小学校 ……徒歩9分(約650m)
- 戸田中学校 ……徒歩8分(約590m)
- とだ虹保育園 ……徒歩6分(約430m)
- つつじ幼稚園 ……徒歩8分(約580m)
- ザミット ……徒歩11分(約860m)
- ファミリーマート ……徒歩7分(約530m)
- ロイヤルホームセンター ……徒歩5分(約370m)



カーナビ入力 戸田市川岸3-4-24 付近



**生活環境  
充実!**

## 子育て世帯・若者夫婦世帯\*に向けた 子育てエコホーム支援事業

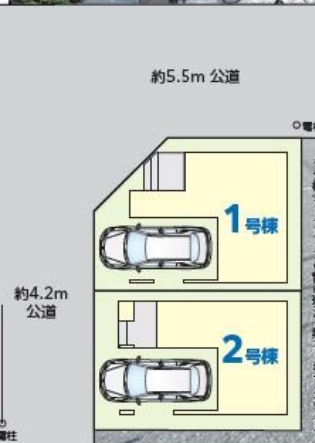
**新築80万円補助**

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。



**【物件概要】**

- 所在地/埼玉県戸田市川岸3丁目2455-3 ●交通/JR埼京線「戸田公園」駅徒歩11分(840m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火 ●その他地域/第1種高度地区 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道 ●築年月/引渡日/2024年7月完成済・即可 ●現況/完成済 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※納戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



**新価格  
販売価格 4,090万円~** (税込)

間取り図は裏面をご覧ください

物件番号 7630-3006      情報公開日 2024年09月10日      広告有効期限 2024年09月25日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン