

川口市 差間1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,280**万円 [税込]

JR武蔵野線、埼玉高速鉄道
「東川口」駅まで 徒歩 **19**分
自転車 **7**分 (約1,380m)

家族が自然と集まる開放的で
心地よいLDKのあるプラン

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

パノラマパース 360°
スマホでVR内見

【フラット35】S 安心 BELS 省エネ
【フラット35】優待金利優待適用

耐風等級 2 耐風 TOEI Safety Damper 耐震 頑固
繰り返し耐震に強い

耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 5 断熱
取得

余裕の空間が品格と趣ある暮らしを演出。キッチンには家事の負担を軽減する食器洗い乾燥機を装備。バスルームには、雨天時に洗濯物を干す際にも便利な浴室暖房換気乾燥機を装備するなど設備・仕様も充実。

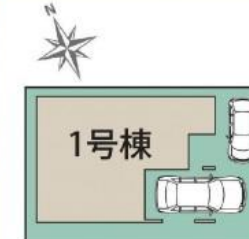
1号棟 販売価格 **4,280**万円 [税込] 土地面積/99.22㎡ (30.01坪)
公簿面積/99.35㎡ (30.05坪)
4LDK+2WIC+カーブス2台(軽自動車1台) 建物面積/111.37㎡ (33.68坪) ※車庫部分(12.42㎡)含む
建築確認番号/第R06SHC100923号



こだわりの設備仕様

- ポップアップ天井 ●アクセントクロス ●NURO光 ●EVコンセント
- 洗面台 上部吊戸 折上天井 浴室暖房換気乾燥機 洗濯機 制御ダンパー カースペース2台
- Wロック 電地錠 食器洗浄乾燥機 ウォークインクローゼット 毛配ボックス 24時間換気

カーナビポイント 川口市差間1丁目12-22



周辺環境

- 教育施設
- 戸塚西保育園 約 870m (徒歩11分)
 - 大門幼稚園 約 930m (徒歩12分)
 - 差間小学校(学区) 約 1,270m (徒歩16分)
 - 神橋中学校(学区) 約 3,400m (徒歩43分)
- 買い物施設
- セブンイレブン 約 700m (徒歩9分)
 - セイムス 約 730m (徒歩10分)
 - ベルク 約 900m (徒歩12分)
 - スキドラッグ 約 900m (徒歩12分)
- その他施設
- 差間中央公園 約 200m (徒歩3分)
 - 川口北原台郵便局 約 790m (徒歩10分)
 - 埼玉りそな銀行 約 1,420m (徒歩18分)
 - 東川口病院 約 1,820m (徒歩23分)

川口市差間1丁目 1棟 新築分譲住宅

●所在地/埼玉県川口市差間1丁目12番13(地番)、埼玉県川口市差間1丁目12番以下未定(住所表示) ●交通/JR武蔵野線、埼玉高速鉄道(南川口)駅まで徒歩19分、自転車7分(約1,380m) ●築区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●その他法令/22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/車道約4.0m(舗装有) ●完成予定/2024年6月中旬 ●引渡予定/2024年7月中旬 ●その他記載事項/公簿面積と実測面積に差異がありますが地籍更正登記は行いません。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の仮金控額は戻しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります) ※電気の使用のため、建物内に電線及び変圧器によるケーブルがあります。お部屋の形状がある場合は断線発生にご注意ください。 ※売上の物件のインターネット貸付広告掲載の都合についてご希望がご一緒できない、お問合せについては必ずしも掲載を断ります。 ※完成後、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。本物件はNURO光対応物件で光回線設備が完備物件にされます。カーブスも申し込みしない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。尚、詳細を垂らす場合は費用は買主負担となります。

物件番号 2B9C-AFB3 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

お問合せ 専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン