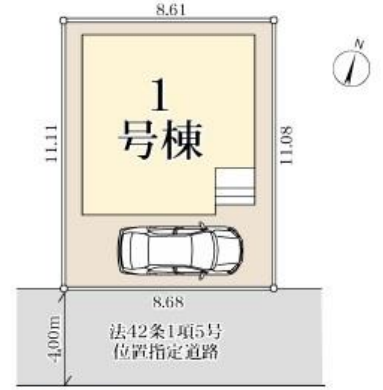


**LivE Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
さいたま市大宮区三橋4丁目

月々定額返済  
「大宮」駅バス7分  
大宮区中等教育学校(徒歩3分)

販売価格 **3,780** (税込) 万円



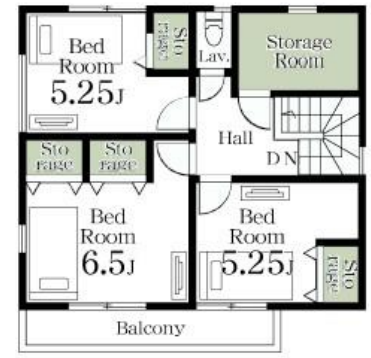
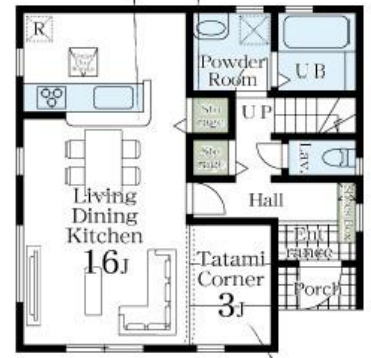
**1号棟**  
■土地面積: 97.09㎡ ■建物面積: 96.05㎡  
■建築確認番号: 第24UD1W建02958号 (令和6年7月25日)  
■私道面積・持分: 75.51㎡ × 1,341/7,551

**3SLDK+タタミコーナー**

販売価格 **3,780** (税込) 万円

使い勝手のいい  
カウンターキッチン

うれしいプラスαの  
収納スペース



**Life information**  
三橋小学校 ..... 1,200m(徒歩15分)  
三橋中学校 ..... 1,100m(徒歩14分)  
マルエツ三橋店 ..... 234m(徒歩3分)  
ファミリーマート大宮三橋四丁目店 ... 503m(徒歩7分)  
ドラッグセイムス大宮三橋店 ..... 737m(徒歩10分)  
医療法人明浩会西大宮病院 ..... 1,424m(徒歩18分)



Car navigation さいたま市大宮区三橋4丁目71-4

補助金 **100万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については建築費にのみ適用となります。建築費に  
おおよそ1割程度の補助金は国の予算が上限に達した時  
まで終了となります。※本事業の補助金申請に併せて建築  
手続として物件購入時に全額100万円相当のお支払い  
が必要で、及び申請手続が完了後補助金の振り込みが  
その他諸条件の要する期間に要する場合があります。

**Equipment**

- エアコン付 インターホン
- 防犯カメラ
- 洗濯機
- 床下収納
- 24H 換気
- 24時間 換気
- 入居 センサー
- シャワー ドレナジー
- 防音バロック 工法
- 玄関収納
- 浴室お掃除 キッチン

物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 **最高等級**

※住宅性能評価は  
建設完了後に  
取得する

耐震等級(基礎)	耐震等級(躯体)
耐風等級	防火対策等級
ホルムデヒド対策等級(内装及び天井)	
建材管理対策等級	一次エネルギー消費等級

**優遇** 控除 減税  
**長期優良住宅認定物件**

※一部の特典が適用される場合があります。

**省エネ BELS** Building Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

**保証** 最長 **35年** 住宅保証システム

※お住まいの安心を35年保証。10年保証と併せて  
お住み替えを行うことが可能となります。

**安心** 無料35S フラット35S 利用可

※、返済利率と手数料として優遇が適用され、現在  
8%前後の低金利を実現しています。

**保証** 地盤サポートシステム **20年保証**

**安心** 無料定期点検

105ヶ月(年8回)点検(10年保証付)

【物件概要】所在地/（地番）埼玉県さいたま市大宮区三橋4-71-4、（住居表示）埼玉県さいたま市大宮区三橋4丁目71番4口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟  
口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建（910モジュール）口都市計画/市街化区域口用途地域/第2種中高層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/南西側4m私道口現況/古屋あり口完成/2024年12月下旬予定口引渡日/2025年1月下旬予定口備考/  
※広告の取扱いは関係ない限りは法守りに従います。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が  
入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。  
広告有効期限/2024年9月30日

物件番号 B5A9-9DAC | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン