

さいたま市南区

ル シェール 広ヶ谷戸

新築分譲住宅 全7棟

JR京浜東北線「浦和」駅までバス14分
『広ヶ谷戸』バス停まで徒歩2分
JR武蔵野線「東浦和」駅まで徒歩24分

Life Information

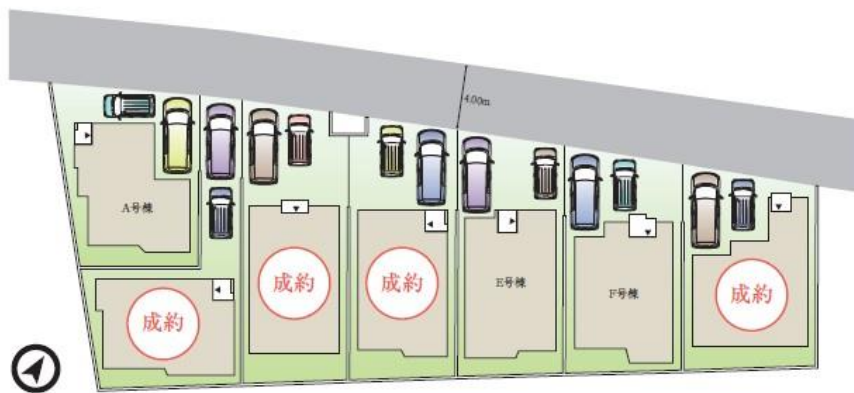
- さいたま市立大谷口小学校 徒歩8分(約600m)
- さいたま市立大谷口中学校 徒歩5分(約390m)
- 学校法人西大熊学園大谷口幼稚園 徒歩4分(約260m)
- セブンイレブンさいたま大谷口店 徒歩2分(約89m)
- ファミリーマート浦和の大谷口店 徒歩5分(約350m)
- アコレさいたま大谷口店 徒歩6分(約430m)
- 虹クリニック 徒歩5分(約340m)
- 浦和の大谷口郵便局 徒歩4分(約150m)

◎カーナビは、さいたま市南区広ヶ谷戸133-3(付近)とご入力ください。



浦和駅利用! 教育・商業施設近くで子育てに最適な好立地!!

販売価格 **4,890万円**~ (税込)



【フラット35】S

買の高い住宅取得を金利引下げで応援
【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、長期優良住宅※1など、省エネルギー性、耐震性などを備えた買の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

省エネルギー性
夏涼しく冬暖かい!
冷暖房費に差が出ます!

金利Aプラン

引下げ期間	当初 10年間
引下げ幅	年▲ 0.25%

※1 長期優良住宅とは、長く安心快適に暮らせる優良な住宅として国が定めた基準を満たし認定を受けた住宅です。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

ル シェール広ヶ谷戸 物件概要

所在地(※1)	さいたま市南区大谷広ヶ谷戸字物通131番1、132番3の1、133番3の1	道路	公道 北西4m	施工会社	株式会社エスコンクラフト
土地権利	所有権	建蔽率	60%	完成年月日	令和5年12月
用途地域	第一種中高層住居専用	容積率	160%	販売時期	令和5年12月
都市計画	市街化区域	総戸数	7戸	備考	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
地目	宅地	販売戸数	7戸		
構造	木造2階建て	ライフライン	都市ガス・公営水道・本下水		

物件番号 1210-8CF1

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン