

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

さいたま市
南中野10期
新築一戸建 全1棟

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

最高80万円が補助されます!
高い省エネ性能 (ZEHレベル)

子育てエコホーム支援事業
申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます
別途申請手数料必要 期間有限! 早めに申請しましょう!
詳しくは当社スタッフまで

開放的な
角地

カー
スペース
完備

都市ガス
本下水

LIFE INFORMATION

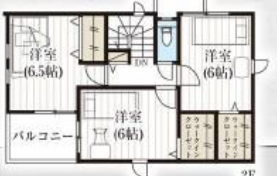
- 海老沼小学校 徒歩5分(約400m)
- 第二東中学校 徒歩18分(約1,440m)
- あすなる保育園 徒歩9分(約720m)
- こまどり幼稚園 徒歩16分(約1,280m)
- カワチ薬品 徒歩6分(約450m)
- ロソソ 徒歩7分(約550m)
- マミーマート 徒歩11分(約850m)
- 業務スーパー 徒歩17分(約1,400m)
- 自治医大附 さいたま医療センター 徒歩15分(約1,200m)
- 海老沼中公園 徒歩3分(約240m)



第二産業道路から1本入った閑静な住宅街

3LDK +WIC×3 +SC

- 敷地面積/94.24㎡(28.50坪)
- ※道路後退部分3.71㎡別途有
- 建物面積/94.19㎡(28.48坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-06219-1号 令和6年6月17日



- 全居室南向き
- 大容量シューズクローク
- WIC 3カ所

ちょっと贅沢に、ちょっとずつ作っていく。
大切な人と一緒に叶える大切な場所。

Simple style
RESIDENCE



販売価格 **3,380** (税込) 万円

JR埼京線
「大宮」駅バス12分
「南中野」停歩5分



国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得予定

- 24時間換気システム
- TVモニター付インターフォン
- シングルレバー混合水栓
- 温水洗浄機能付便座
- 浴室暖房乾燥機
- BS対策TV端子
- フローリング
- システムキッチン
- 洗面化粧台
- Low-E複層ガラス
- 床下収納
- ノンホルム剤
- カーベース

- 所在地/さいたま市見沼区大字南中野(元熊子分)字飛地3022番2□交通/JR埼京線「大宮」駅バス12分「南中野」停歩5分□土地権利/所有権□地目/雑種地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□その他法令上の制限/要覧法□建物構造/木造2階建□完成予定/2024年12月中旬□引渡予定/相談□接北側4.01m公道、西側2.71m公道(セットバック後4.0m)□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーベース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※性能評価(フラット35S)利用可/適合証明書取得費用93,500円(税込)※網戸(オプション工事)取付可/工事費+取付費154,000円(税込)※カーテンレール・TVアンテナ・面格子・家具等オプション工事御座います。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※表題登記費用93,500円(税込)が掛かります。

物件番号 A6EB-6641 | 情報公開日 2024年07月28日 | 広告有効期限 2024年08月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン