

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナージュ

蕨市北町23-1期
全2棟

JR京浜東北線
「蕨」駅徒歩17分



カーナビ入力 蕨市北町2-19-2

蕨市立みどり保育園240m、ひかり幼稚園850m、マルエツ700m、マミーマート850m、スーパービバホーム1,000m、蕨城址公園300m

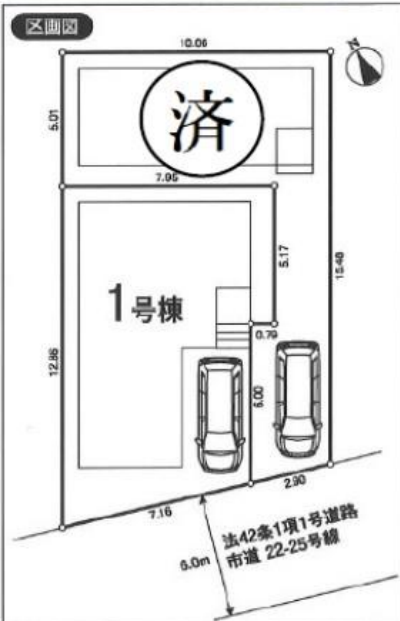


住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (震害の発生 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (風の侵入 構造躯体の損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (震害の発生 構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。※保険料が最大50%割引



【物件概要】
●所在地/埼玉県蕨市北町2丁目3930- ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩17分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市物化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●法制限/高度地区指定無 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側6m市道(法42条1項1号) ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●建物構造/木造カラーベストコロニアル葺2-3階建 ●完成/令和6年5月完成 ●引渡し日/即日 ●学区/北小学校(100m)・第二中学校(700m) ●備考/※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※一部尚戸シッター一面格子付かない部分があります。施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※フラット35の適合証明は別途費用が必要となります。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 3D96-FC3C | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン