

コスモ南与野404号室
2025年4月中旬完工予定 内見可

Data 3LDK 壁芯面積69.37㎡

販売価格

2,890 万円(税込)

Access JR埼京線「南与野」駅 徒歩13分 JR埼京線「与野本町」駅 徒歩18分

Outline

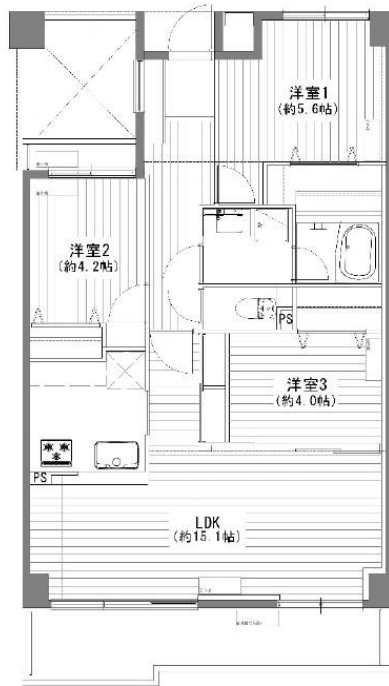
- 所在地/埼玉県さいたま市中央区鈴谷4-7-8
- 用途地域/準工業地域
- 構造/RC造陸屋根6階建4階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/1987年(昭和62年)3月
- 総戸数/51戸
- 壁芯面積/69.37㎡
- バルコニー面積/8.88㎡
- 管理会社/大和ライフネクスト㈱
- 管理形態/全部委託・日勤
- 分譲会社/㈱リクルートコスモス
- 施工会社/戸田建設㈱
- 管理費/15,990円/月
- 修繕積立金/16,630円/月
- エレベーター/有
- オートロック/有
- 駐車場/有 状況要確認 8,000~9,000円/月
- 駐輪場/有 空有 3,600円/年(年一括徴収)
- バイク置き場/有 2,000円/月(年一括徴収)
- ペット飼育/不可(小動物可)
- 現況/空室
- 引渡し/完工後即可

Point

- フルリノベーション済み物件
- 新耐震基準の耐震マンション!
- 対面仕様の3LDK
- 長期修繕計画有!

Life Information

- アコレ与野鈴谷店...徒歩4分
- ファミリーマートさいたま鈴谷四丁目店...徒歩6分
- ピーコックスストア石川台店...徒歩2分
- ドラッグセイムス与野鈴谷店...徒歩4分



SALES POINT!!

【活用性の高い間取り】

3枚連動引き戸の為、リビングの活用性がアップ! 広々とした1LDKから洋室として2LDKの活用もできます。生活に合わせた活用でお楽しみください!

【フルリノベーション物件!】

室内フルリノベーション、設備すべて新規交換の為、新築とほぼ変わりのない奇麗さです。目に見える場所だけでなく、給排水管等も新規交換している為、安心してお住まいいただけます!

【日当たり良好!】

南東向きルーフバルコニーがあり、採光は抜群です!それに合うよう温かみのある設備カラーを選択! 落ち着いた温かみのある内装仕様となっております!



長期修繕計画が有り、昨年に大規模修繕を終えております! 管理体制がしっかりしており、安心してお住まいになれます!

アフターサービス保証も完備! 施工に関して保証対応も用意しております!

リビング部分は洋室引き戸の開閉で広々と活用することも可能! 生活スタイルに合わせ、仕様を変更できます!

お住まい後も安心!
24時間緊急受け付けサービス付き

※リフォーム過程において図面と現況で微々たる差異が生じている場合がございます。その場合は現況優先での引渡しとさせていただきます。



施行事例R7年4月中旬完工予定



Renovation

- 新規フローリング
- 専有部分内給排水管交換
- 建具、下足入れ交換
- キッチン交換 (食洗器・浄水器)
- 浴室交換 (浴室乾燥機・追炊)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン・水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設&交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング
- ...etc

物件番号 2C9E-A9C0

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中