

さいたま市北区
東大成町
7期

LIGARE

リガーレ

LIGAREはラテン語で結ぶという意味を持つ。



人を繋ぎ、家族を結ぶ。
シンプルな箱を結び、繋ぎ合わせることで
様々なデザインが形成される。
基本のデザインに立ち返り、
ワンランク上のシンプルを。

内装イメージ

1号棟: light

2号棟: ilma



※LIGAREの内装イメージパースです。実際と異なります

販売価格 **5,248** (税込) 万円～

東武アーバンパークライン
(東武野田線)

北大宮 駅

【徒歩】 13 分 約 1.0 km

カーナビ | さいたま市北区東大成町1丁目136 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※1・2号棟の間番付近から測定

■ 東大成小学校	徒歩4分	(約270m)
■ 榎竹中学校	徒歩20分	(約1.6km)
■ 東大成ひなた保育園	徒歩9分	(約700m)
■ 榎竹幼稚園	徒歩13分	(約1.0km)
■ マルエツ大成店	徒歩4分	(約300m)
■ ローソンさいたま東大成町一丁目店	徒歩5分	(約350m)
■ ニトリホーム宮原店	徒歩12分	(約900m)
■ ステラタウン	徒歩15分	(約1.2km)
■ シマツ内科医院	徒歩3分	(約200m)
■ 大宮郵便局	徒歩7分	(約500m)
■ 榎竹北公園	徒歩6分	(約450m)

広々としたLDK

食洗器付、キッチン

バス停徒歩3分(約210m)

外装パターン(1号棟): エアブラック

外装パターン(2号棟): エアグレー



※イメージ

物件概要

■ 物件名 / LIGARE-さいたま市北区東大成町7期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市北区東大成町一丁目136番1、他 ■ 交通 / 埼玉新都市交通伊奈線「鉄道博物館」駅まで徒歩12分(約900m)、東武/バス: 大宮駅東口、上尾駅東口ゆき、「富士フィルム大宮事業所入口」停留所まで徒歩3分(約210m) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 5,248万円～5,298万円 ■ 敷地面積 / 地目変更後: 60.13㎡(約18.18坪)～68.24㎡(約20.64坪) ■ 建物面積 / 104.21㎡(約31.52坪)～112.28㎡(約33.96坪) ※専庫等の部分を含む(間取り図参照) ■ 間取り / 3LDK～4LDK ■ 完成年月 / 令和6年12月中旬完成予定 ■ 引渡予定 / 令和7年1月中旬以降予定 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建 ■ 地目 / 山林(現況: 宅地) ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 70%(両面道路・角地) ■ 容積率 / 160%(前面・1号棟)、200%(2号棟) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-2495号(令和6年8月23日)、他 ■ 接道状況 / 南側約4.0m私道、東側約5.9m公道(2号棟)、北側約4.0m位置指定道路 ■ 私道負担 / あり: (南側私道): 約18㎡の内持分各1/2 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※法第22条区域 ※高度地区20m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 2304-869B

情報公開日 2024年11月16日

広告有効期限 2024年12月01日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中