

区分マンション

藤和シティコープ北浦和 407号室

～エレベータ停止階

ルーフバルコニー付き角部屋住戸～

JR京浜東北・根岸線

「北浦和」駅 徒歩 19 分

バス乗車3分

瀬ヶ崎バス停 徒歩 3 分

3 LDK 専有面積: 76.16㎡
バルコニー面積: 8.84㎡
ルーフバルコニー面積: 33.41㎡

売買 価格 **2,480** <税込> 万円



【間取図】 ※現況優先

OUTLINE

- 所在地:さいたま市浦和区瀬ヶ崎二丁目 177番地1
- 土地権利:所有権 ○敷地面積: 2999.26㎡
- 共有持ち分:10万分の1404
- 施工会社:フジタ工業株式会社
- 分譲会社:藤和不動産
- 用途地域:第1種中高層専用地域
- 構造:SRC・RC造11階建 4階部分
- 専有面積:76.16㎡(壁芯) ○バルコニー面積:8.84㎡
- 築年月:平成2年10月 ○現況:空室
- 管理形態:管理組合有(全部委託)
- 管理会社:株式会社大京アステージ
- 管理費:10,300円/月 ○修繕積立金:12,490円/月
- 駐車場:有 ○引渡時期:要相談
- その他費用:ルーフバルコニー(33.41㎡)使用料:1,670円/月

LIFE INFORMATION

- さいたま市立木崎中学校 徒歩1分
- さいたま市立木崎小学校 徒歩10分
- セブンイレブン浦和瀬ヶ崎店 徒歩5分
- コモディイイダ北浦和店 徒歩9分
- ウエルシア浦和木崎店 徒歩10分

■藤和シティコープ北浦和のおすすめポイント

- 【物件概要】 ✓総戸数71戸 ✓株式会社大京アステージ管理 ✓有人管理 ✓タイル張り ✓学区:木崎小学校まで800m 木崎中学校まで80m ✓ペット飼育可能
- 【共用部】 ✓駐車場:有 ✓駐輪場:有 ✓バイク置き場:有 ✓オートロック ✓エレベータ停止階 ✓オートロックシステム
- 【専用部】 ✓角部屋 ✓ルーフバルコニー付き(33.41㎡) ✓室内洗濯機置場 ✓カウンターキッチン ✓食器洗浄乾燥機 ✓追炊き ✓浴室換気乾燥機 ✓温水洗浄便座 ✓独立洗面台

物件番号 8464-8670 情報公開日 2024年09月22日 広告有効期限 2024年10月07日 **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン