



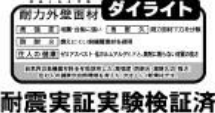
さいたま市緑区中尾第19  
新築分譲住宅 全1棟



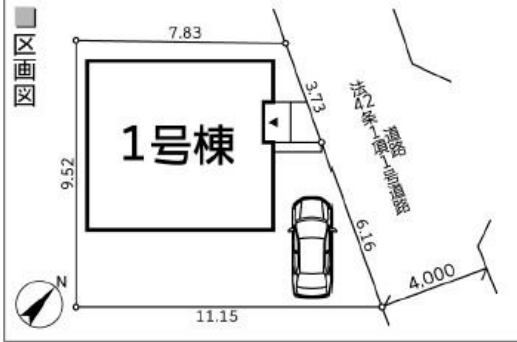
・交付の対象となるには諸条件があります  
・交付申請には期限があります  
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります  
・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります  
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



SAFE365で  
高層の揺れを  
低減する家  
QUIE クワイエ  
・地震による建物の揺れを低減  
・騒音・騒音にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー

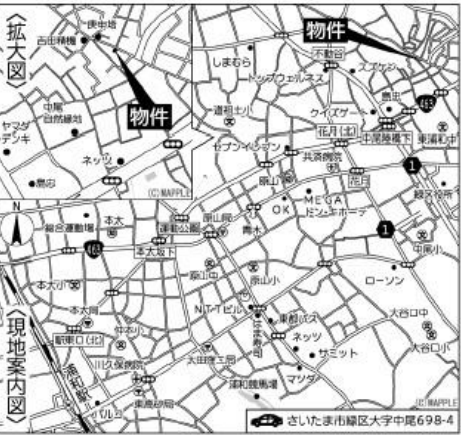


耐震実証実験検済!  
※当物件の耐力・耐力にSAFE365を採用しています。  
※SAFE365は入居後12.15%の耐震強度増強で耐力を最大約7%低減できることが実証されています。  
※最大地震である入居後12.15%の増強においてより劣化する可能性が認められた場合は、耐震強度を算出したところ、約0.05%の耐力を低減しても住宅の耐震性能を確保できると考えられます。  
※注意: 耐震実証実験の結果によるものであり、建物保証期間プラン・期間によって異なります。

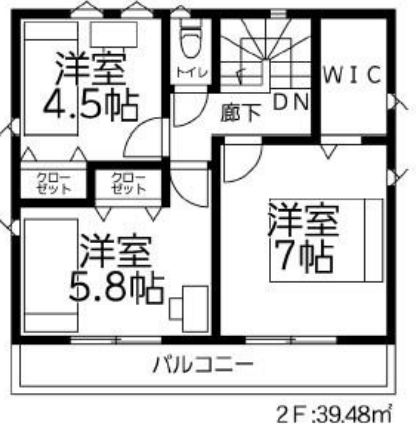


住宅性能評価取得

J R 京浜東北線『浦和』駅バス17分  
『中尾陸橋』停歩5分



1号棟 ■土地面積:89.21㎡ ■延床面積:78.36㎡ ■建築確認番号:第HPA-24-08044-1号 令和6年8月1日



価格 3,390 (税込) 万円

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様  
◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥付ユニットバス◎シャワートイレ(1F・2F)◎シャワードレッサー◎人感センサー付玄関灯・ピッキング対策付玄関ドア・TVモニター付インターホン◎全居室ペアガラス◎フラット35S(金利Aタイプ)利用可  
外壁 サイディング

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市緑区中尾第19 物件概要】  
●所在地/(地番)埼玉県さいたま市緑区大字中尾字駒前698番4 ●交通/J R 京浜東北線『浦和』駅バス17分『中尾陸橋』停歩5分  
●構造/木造サイディング張2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●駐車場/1台以上(駐車台数は車種によります)  
●接道状況/北東側4m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●完成/2024年12月完成予定 ●現況/建築中  
●入居日/2024年12月完成予定 ●管理番号/305556 ☆フロアコーティング期間限定キャンペーン実施中(概要はお問い合わせください)  
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

物件番号 B7E3-A9E4 情報公開日 2024年11月08日 広告有効期限 2024年11月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966  
☎ 070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
✉ mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介