

新築分譲住宅



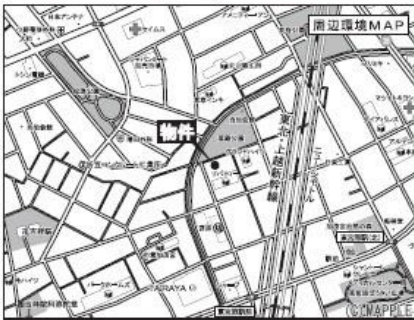
LIGNAGE  
リナージュ

さいたま市北区宮原町23-1期  
全2棟

埼玉新都心交通  
「東宮原」駅徒歩4分  
高崎線  
「宮原」駅徒歩16分

販売価格  
**4,099**  
万円(税込)

学 泰平小学校... 1,200m(徒歩15分)  
区 泰平中学校... 1,000m(徒歩13分)



カーナビをご利用の場合は  
「さいたま市北区宮原町2丁目100番11」をご入力下さい  
QRコードから物件所在地の地図をご確認頂けます



ライフインフォメーション

ジャパンミートさいたま北店... 290m(徒歩4分)  
セブンイレブンさいたま宮原4丁目店... 700m(徒歩9分)

分譲住宅「リナージュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。  
LIGNAGEリナージュは、アイディホームの住宅ブランド。  
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、  
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの  
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付 インターホン 取組みが一度で わかります	洗面化粧台 鏡型にも便利な ハンドシャワー付き	カーブス 1台
シングルレバー混合水栓 止水器具付き、 便利なハンドシャワー	洗面鏡 ヘアガラス	システムキッチン 人工大理石トップ ソフトクロノス
フローリング LDK、洋室ともに 木目が美しい フローリング仕上げ	床下収納庫 食材の保管に 便利です	オープン カウンター キッチン
1F・2F ウォッシュレット	全居室TV端子 TELE配線有り (1F・LDK・2F・2F1F各)	AUTO システムバス
1F シャッター	カードキー ロック付	宅配BOX

住宅性能評価書取得住宅

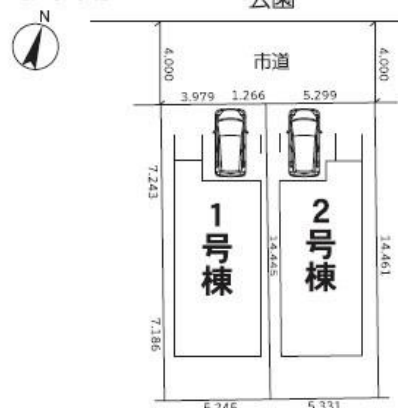
5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止及び風荷重防止)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)
維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)	一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)	

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

【フラット35S】金利Aタイプ  
フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

【配置図】



1号棟 3LDK ●土地面積/75.74㎡(23.23坪) ●建物延面積/87.56㎡(26.48坪) ●価格**4,099**万円(税込)  
※ビルトイン車庫含む



2号棟 2SLDK ●土地面積/76.81㎡(23.23坪) ●建物延面積/87.56㎡(26.48坪) ●価格**4,099**万円(税込)  
※ビルトイン車庫含む



物件概要

- 所在地/さいたま市北区宮原町二丁目100番11 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造スレート葺2階建て ●都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令/22条区域 ●接道/北側4m市道(42条1項1号)
  - 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●完成日/2024年9月下旬 ●現況/建築中 ●引渡し/相談
- ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と概況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 FE43-F79A

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン