



# さいたま市見沼区南中丸14期

～9/5、価格変更～

## 販売価格 4,158 (税込) 万円

東武アーバンパークライン 大和田 駅徒歩 14 分 (東武野田線) (約 1100 m)

カーナビ 埼玉県さいたま市見沼区南中丸1435-1 付近



LIFE INFORMATION ※2号棟付近から測定		
■ 大谷小学校	徒歩15分	(約1.2km)
■ 大宮八幡中学校	徒歩5分	(約350m)
■ 大和田保育園	徒歩6分	(約450m)
■ こまどり幼稚園	徒歩11分	(約850m)
■ セブンイレブン大宮大和田前店	徒歩4分	(約300m)
■ マルエツ大宮大和田店	徒歩11分	(約850m)
■ クスリのアオキ蓮沼店	徒歩12分	(約950m)
■ ヤオコ-大宮蓮沼店	徒歩13分	(約1.0km)
■ さち医院	徒歩5分	(約350m)
■ 大和田駅前郵便局	徒歩14分	(約1.1km)
■ 青葉北公園	徒歩4分	(約270m)

時間、季節、出来事、そしてそこに住む人。  
様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、  
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

### 内装パターン：C



※床材・クロスのカライメージです。

### 外観イメージパース(3号棟)



3号棟	■ 敷地面積 / 110.31 m <sup>2</sup> ( 33.36 坪 )	■ 地役権0.49㎡含む	販売	4,158 (税込)
4LDK	■ 建物面積 / 95.64 m <sup>2</sup> ( 28.93 坪 )	■ KI-8944	価格	万円
	■ 建築確認番号 / 第23UDI1S建05865号 ( 令和5年10月21日 )			

### ラスト1棟

家事動線が整っており、毎日の時短につながる「水回り集中プラン」

食事のスペースを分けることで、メリハリのある生活が可能な「セパレートリビング」



【区画図】 北西側約4.0m公道

北東側 約5.9m～約6.0m公道

南東側約5.9m～約6.0m公道

※地役権設定予定部分  
2・3号棟：各0.49㎡

ご成約

■物件名/-priSUMA-さいたま市見沼区南中丸14期 ■所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字南中丸九北五反田1435番5、他 ■交通/東武アーバンパークライン(東武野田線)「大和田」駅まで徒歩14分(約1.1km) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,158万円 ■敷地面積/110.31㎡(約33.36坪) ■地役権設定予定部分0.49㎡を含む ■建物面積/95.64㎡(約28.93坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年2月完成済 ■入居予定/即入居 ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60%(角地) ■容積率/100% ■建築確認番号/第23UDI1S建05865号(令和5年10月21日) ■接道状況/北東側約5.9～約6.0m公道、南東側約5.9～約6.0m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※法第22条区域 ※高さ制限10m ※農地法 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込は消費税込のことです。

物件番号 36ED-FDA5 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン