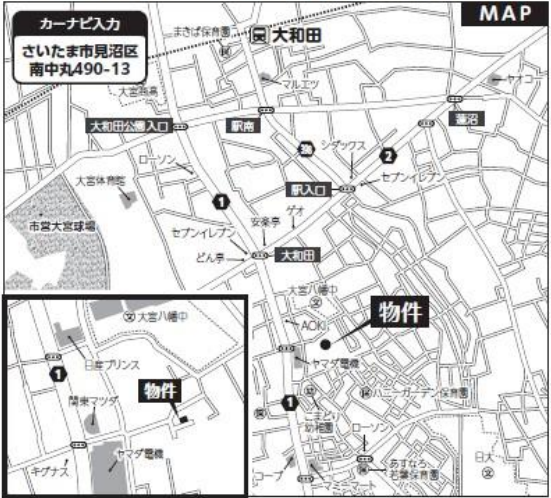


新築分譲住宅 さいたま見沼区南中丸 第7期

東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩22分
JR京浜東北線「大宮」駅バス16分「高井北」停歩3分

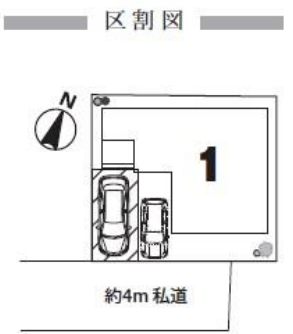


物件概要 高級5仕様

- 所在地(地番) / さいたま市見沼区大字南中丸字久保490-13他
- 交通 / 東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩22分、JR京浜東北線「大宮」駅バス16分高井北停歩3分
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 総棟数 / 全1棟
- 販売棟数 / 1棟
- 建築率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 防火指定 / 22条区域
- その他地域、地区 / 景観法
- 建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(DS工法)
- 接道状況 / 南側約4m私道
- 設備 / 東京電力、公営水道、プロパンガス、公共下水
- 築年月 / 2024年9月中旬予定
- 引渡 / 2024年9月下旬予定
- 現況 / 建築中
- 備考 / 位置指定道路幅員: 146.00m×1/9、1.18m×1/9、5.11m×1/9

Life Information

- 芝川小学校 徒歩 28分(約 2200m)
- 大宮八幡中学校 徒歩 5分(約 400m)
- こまどり幼稚園 徒歩 4分(約 250m)
- きらめき保育園 徒歩 7分(約 530m)
- セブンイレブン 徒歩 10分(約 800m)
- マミーマート 徒歩 8分(約 640m)
- 中丸第1公園 徒歩 7分(約 500m)
- 夢眠ホスピタルさいたま 徒歩 13分(約 990m)



閑静な住宅街!

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
※申請日より相談予約の受付となります。
詳細は約品書裏にご確認ください。

●対象世帯
○子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが30歳以下世帯



南道路! 陽当たり良好!

1号棟 3,490万円 (税込)

土地 108.11㎡(約32.70坪) 建物 93.57㎡(約28.30坪)
建確No.第HPA-24-04863-1号(R6.5.14)

**カースペース
2台可!**
(車種による)



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※軒数はPSを含みます。※建物、産種、外観は実際とは多少異なる場合があります。又、積載及び車は断りに含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

**【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件**

当初10年間 0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

設計 性能評価

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定: 耐震等級(耐震)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

**サマー
キャンペーン 30万円相当分**

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年6月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください

ID5工法
(スケルトンインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁・窓枠5箇所の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様

- 24時間監視システム
- 高気密断熱
- 空調機
- 24時間監視システム
- 高気密断熱
- シャワートイレ
- システムキッチン
- 24時間監視システム
- 高気密断熱
- シャワートイレ
- システムキッチン
- 24時間監視システム
- 高気密断熱
- シャワートイレ
- システムキッチン

物件番号 58D2-EC25 情報公開日 2024年07月28日 広告有効期限 2024年08月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン