

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

川口市
北園町6期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

完成しました!

※外観写真の土間部分は完成前

武蔵野線

「東浦和」駅

徒歩 **15分**

4,349 税込
万円



■カーナビインプット 川口市北園町42-1 付近



ライフインフォメーション

- 在家小学校.....約650m(徒歩約9分)
- 在家中学校.....約600m(徒歩約8分)
- ヨークマート榎崎店.....約300m(徒歩約4分)
- 北園第2公園.....約130m(徒歩約2分)
- セブンイレブン川口在家可店.....約350m(徒歩約5分)

- ◆南角道路で陽当たり良好◎
- ◆学校・スーパー・公園が近く、子育てしやすい街♪
- ◆小屋裏収納付きで収納に困りません!

物件概要

●所在地/埼玉県川口市北園町710番170、710番349 ●交通/武蔵野線「東浦和」駅徒歩15分 ●販売価格/4,349万円(税込) ●敷地面積/91.46㎡(約27.66坪) ●建物面積/92.57㎡(約28.00坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/完成済み ●入居予定/即入居可 ●建築確認番号/第JK-KX235906210号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/100% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第22条区域 ●掘道状況/南側約3.5m公道、西側約12.1m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に先約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 711B-2AA0

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中