



【2024年6月30完成】

新規リフォーム内容

- システムキッチン新規交換
- OUB新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- 給湯器新規交換
- 全室クロス張替
- フロアタイル張替
- 建具新規交換
- 網戸新規張替
- 分電盤新規交換
- ダウンライト増設
- 配管更新工事
- ハウスクリーニング
- その他

【Life information】

- コープみらい コープデリ浦和センター (390m)
- ビッグ・エー 浦和店 (540m)
- マルエツ 蕨北町店 (650m)
- セブンイレブン さいたま市7丁目店 (230m)
- ローソン 蕨北町五丁目店 (250m)
- さいたま市立南浦和保育園 (600m)
- さいたま市立南浦和小学校 (465m)
- 蕨市立第二中学校 (830m)
- 埼玉県立蕨高校 (620m)
- 文蔵4丁目第二公園 (260m)

所在	埼玉県さいたま市南区辻7丁目2-3	
概要	壁芯：91.343㎡ 間取り：3LDK 構造/SRC造 11階建11階部分 総戸数：80戸 建築年月：昭和48年1月(1973年) 土地権利：所有権 分譲会社：山二建設 施工会社：山二建設 管理会社：菱ザビルウェア 管理形態：管理会社に一部委託 管理方式：日勤 管理費：月額13,060円 修繕積立金：月額16,440円 駐車場：有 月額13,000円 駐輪場：有 月額150円 バイク 月額500円 ペット飼育：可(規約有り) 完成時期：2024年6月30日 現況：空室 引渡：相談	
	備考	・トランクルーム有 ・バルコニー面積 3.091㎡ ・方角 南 ・角部屋、眺望・日当たり良好 ・司法書士は売主指定 ・広告掲載要相談

物件番号 F7E4-7F54

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン