

戸田市
中町
4期

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

販売
価格

～3/13、全棟、価格変更～
4,599 (税込)
万円～

JR京浜東北線
「西川口」駅

徒歩**17分**
(約1.33～約1.36m)



デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅 ～KEIAI Designers Style～



LIFE INFORMATION

■ 喜沢小学校	徒歩5分	(約400m)
■ 戸田東中学校	徒歩8分	(約600m)
■ 戸田東幼稚園	徒歩2分	(約140m)
■ きざわ保育園	徒歩2分	(約150m)
■ センイルフン戸田中町1丁目東店	徒歩3分	(約200m)
■ ドラッグセイムス戸田中町1丁目店	徒歩6分	(約450m)
■ 新鮮市場戸田店	徒歩6分	(約450m)
■ ベルカ戸田中町店	徒歩7分	(約500m)
■ きざわ整形外科内科	徒歩3分	(約200m)
■ 戸田喜沢郵便局	徒歩7分	(約500m)
■ 喜沢第一公園	徒歩1分	(約10m)

物件概要

■ 物件名	／ -Style-戸田市中町4期	■ 敷地面積	／ 60.37㎡(約18.26坪)～61.85㎡(約18.70坪)	■ 都市計画	／ 市街化区域 ■ 用途地域	／ 第一種住居地域
■ 所在地	／ 埼玉県戸田市中町一丁目20番48、他	■ 建物面積	／ 110.43㎡(約33.40坪)～118.45㎡(約35.83坪)	■ 建築率	／ 70%(準防火地域内の準耐火建築物等)	
■ 交通	／ JR京浜東北線「西川口」駅まで 徒歩17分(約1.33km～約1.36km)	■ 間取り	／ ※車庫部分含む(間取り図参照) 3LDK+S(納戸)～4LDK	■ 容積率	／ 200%	
■ 総棟数	／ 5棟	■ 建物構造	／ 木造スレート葺3階建	■ 接道状況	／ 南東側約6.0m公道(2・4号棟) ／ 南西側約9.0m公道(3号棟)	
■ 販売価格(消費税込)	／ 4,599万円～4,699万円	■ 完成年月	／ 令和6年7月完成済(2・3号棟)、8月完成済(4号棟)	■ 私道負担	／ なし	
■ 地目	／ 宅地 ■ 土地権利	■ 引渡予定	／ 即入居可	■ 設備	／ 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力	
	／ 所有権	■ 建築確認番号	／ 第KBI-YKH24-10-0798号(令和6年3月29日)、他	■ 法令上の制限	／ 準防火地域・第一種高度地区(25m)・景観条例	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。
※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※売主の直接販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 86C3-0BC7

情報公開日 2025年04月07日

広告有効期限 2025年04月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中