

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

さいたま市
瀬ヶ崎4期

JR京浜東北線

「北浦和」駅徒歩21分

GRAFARE 施工例写真

日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

南東
道路面

4LDK+WIC

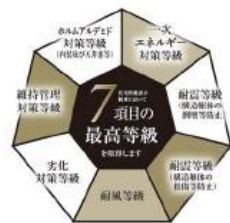
- 敷地面積 / 79.45㎡(24.03坪)
- 建物面積 / 102.26㎡(30.93坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-07715-1号

販売価格
4,380 (税込) 万円

- 道祖土小学校.....徒歩11分(約850m)
- 木崎中学校.....徒歩6分(約480m)
- 本太幼稚園.....徒歩13分(約1,000m)
- 本崎たいよう保育園.....徒歩20分(約1,600m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(約400m)
- ファミリーマート.....徒歩7分(約550m)
- スギ薬局.....徒歩10分(約750m)
- オーケー.....徒歩18分(約1,400m)
- ヤオコー.....徒歩25分(約2,000m)
- イオン.....徒歩28分(約2,200m)
- 瀬ヶ崎公園.....徒歩3分(約220m)



- ウォークインクローゼット
- バルコニー 2カ所
- 明るい 2階リビング



ID.S.T法
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

□所在地/さいたま市瀬ヶ崎4期瀬ヶ崎1丁目952番5□交通/JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩21分□土地権利/所有権□建目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/景観法□建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建□完成予定/2024年12月上旬□引渡予定/相談□接道/南東4.0m私道□私道持分/9.07㎡□設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット3Sご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



物件番号 8E27-8A79 | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中