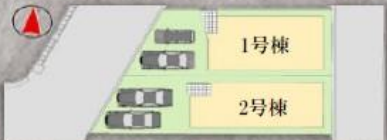


**さいたま市  
見沼区  
南中丸15期**



NAVI 埼玉県さいたま市見沼区大字南中丸1156-7

- LIFE INFORMATION**
- 大谷小学校.....徒歩14分(約1,100m)
  - 大宮八幡中学校.....徒歩12分(約950m)
  - ルミエール保育園.....徒歩5分(約350m)
  - こまどり幼稚園.....徒歩11分(約850m)
  - マミーパーク南中野店.....徒歩13分(約1,000m)
  - 業務スーパー.....徒歩17分(約1,300m)
  - ローソン さいたま南中丸店.....徒歩9分(約700m)
  - セキ薬局南中野店.....徒歩10分(約750m)
  - 南中丸クリニック.....徒歩3分(約210m)
  - 青葉南公園.....徒歩1分(約45m)

東武野田線「大和田」駅

徒歩**23**分(約1.8km)



公園が近く静かな住宅街

前面道路が広く駐車しやすい

2方向が道路のため開放的

販売価格 **3,099**万円~

※パースはイメージです。現況優先となりますのでご了承ください。

物件概要

■ 物件名/さいたま市見沼区南中丸15期 ■ 所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字南中丸南五反田1156番7 ■ 交通/東武野田線「大和田」駅まで約1800m(徒歩23分) ■ 総棟数/2棟 ■ 販売棟数/2棟  
 ■ 販売価格(税込)/3,099万円~3,199万円 ■ 敷地面積/100.01㎡(約30.25坪)~104.75㎡(約31.68坪) ■ 建物面積/88.18㎡(約26.67坪)~94.29㎡(約28.52坪) ■ 建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/50% ■ 容積率/100% ■ 建築確認番号/第23UD11S建08254号(令和6年1月23日)、他 ■ 接道状況/西側約6.9m公道、東側4.0m公道 ■ 私道負担/無 ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■ 間取り/3LDK+S~4LDK ■ 完成年月/令和6年5月完成済 ■ 引渡予定/即可 ■ 子育てエコホーム支援事業対象外です。 ※建築基準法第22条区域 ※景観法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税のことです。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 49F9-BB58	情報公開日 2024年11月16日	広告有効期限 2024年12月01日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	------------------------

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中