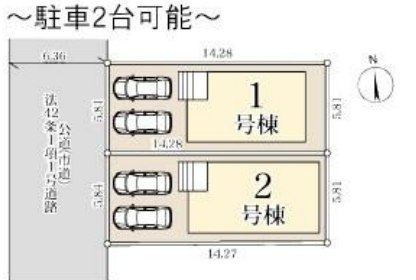


Livele Garden.S
全2棟
新築分譲住宅

さいたま市大宮区三橋第4

「大宮」駅バス4分
三橋一丁目 徒歩4分

販売価格 **4,180** (税込) 万円



補助金 **80** 万円
子育てエコホーム支援事業対象物件

性能 価格
ちようど1割引き

- Life information
- 三橋小学校 100m(徒歩2分)
 - 三橋中学校 200m(徒歩3分)
 - スーパーバリュー大宮三橋店 383m(徒歩5分)
 - ファミリーマート大宮上小町店 410m(徒歩6分)
 - ドラッグセイムス上小町店 419m(徒歩6分)
 - 医療法人明造会西大宮病院 584m(徒歩8分)
 - 大宮三橋一郵便局 250m(徒歩4分)



Car navigation 埼玉県さいたま市大宮区三橋1-1380-3

(物件概要) 所在地/地番-住居表示) 埼玉県さいたま市大宮区三橋1-1380-3 土地権利/所有権/地目/宅地/口数棟数/2棟/販売棟数/2棟/建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)/都市計画/市街化区域/用途地域/第2種中高層住居専用地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/設備/東京電力/都市ガス/公営水道/本下水/口接続状況/西側6.36m公道/口現況/更地/完成/2025年1月中旬予定/引渡日/2025年1月下旬予定/備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※細戸・照明・高線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年10月31日

1号棟

■土地面積:83.00㎡ ■建物面積:100.84㎡
■建築確認番号:第24LD11W建04102号(令和6年8月27日)

販売価格 **4,180** (税込) 万円

コミュニケーションが取りやすい空間設計
季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

3SLDK

Living Dining Kitchen 19J
Bed Room 6J
Bed Room 6J
Storage Room 5.25J
Bed Room 5.33J

2F:36.45㎡
3F:28.35㎡

物の置き場所が困らない
充実の収納スペース

使い勝手のいい
カウンスターのいいキッチン

2号棟

■土地面積:83.22㎡ ■建物面積:100.84㎡
■建築確認番号:第24LD11W建04103号(令和6年8月27日)

販売価格 **4,180** (税込) 万円

コミュニケーションが取りやすい空間設計
物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

3SLDK

Living Dining Kitchen 19J
Bed Room 6J
Bed Room 6J
Storage Room 5J
Bed Room 5.25J

2F:36.45㎡
3F:28.3㎡

季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット

使い勝手のいい
カウンスターのいいキッチン

Equipment

- 1.5kwエコ付 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー ドレッサー
- 系統パッキン工事
- 5段階付くキッチン

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級(基礎部分)	耐震等級(躯体部分)
1級	1級
防火等級	変化する等級
ホムコムシステム等防炎装置(天井等)	
耐圧防風等級	変化する等級

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System

BELSは住宅性能をより正確に評価し、表示する制度です。

保証 35年住宅保証システム

安心 プラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

物件番号 33B2-C3B4 情報公開日 2024年11月06日 広告有効期限 2024年11月21日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中