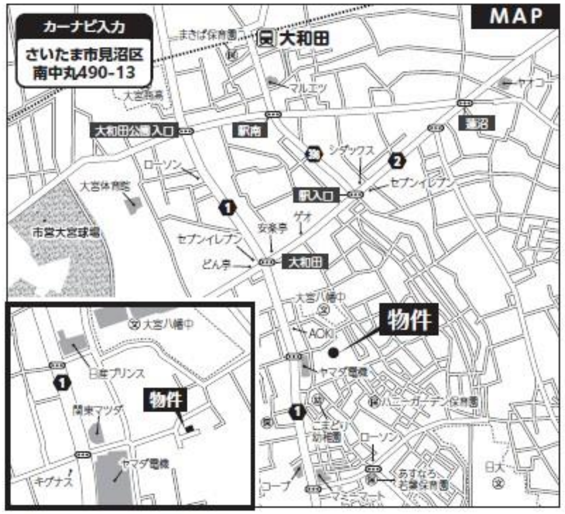
新築分譲住宅
さいたま見沼区南中丸 第7期

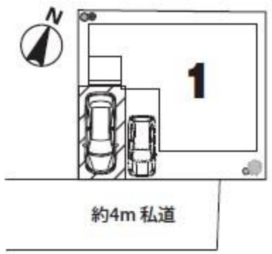
東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩22分
JR京浜東北線「大宮」駅バス16分「高井北」停歩3分



Life Information

芝川小学校 …………徒歩 28分(約 2200m)
大宮八幡中学校 …………徒歩 5分(約 400m)
こまどり幼稚園 …………徒歩 4分(約 250m)
きらめき保育園 …………徒歩 7分(約 530m)
セブンイレブン …………徒歩 10分(約 800m)
マミーマート …………徒歩 8分(約 640m)
中丸第1公園 …………徒歩 7分(約 500m)
夢眠ホスピタルさいたま ‥徒歩 13分(約 990m)

区割図



閑静な住宅街！

南道路！
陽当たり良好！

1号棟 3,490万円（税込）

土地 108.11㎡(約32.70坪)　建物 93.57㎡(約28.30坪)
建確No.第HPA-24-04863-1号(R6.5.14)

カースペース2台可！（車種による）

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

物件概要　高級S仕様

■所在地(地番)／さいたま市見沼区大字南中丸字久保490-13他　■交通／東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩22分、JR京浜東北線「大宮」駅バス16分「高井北」停歩3分　■土地権利／所有権　■地目／宅地　■都市計画／市街化区域　■用途地域／第1種低層住居専用地域　■総棟数／全1棟　■販売棟数／1棟　■建蔽率／50%　■容積率／100%　■防火指定／22条区域　■その他地域、地区／景観法　■建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)　■接道状況／南側約4m私道　■設備／東京電力、公営水道、プロパンガス、公共下水　■築年月／2024年9月中旬予定　■引渡日／2024年9月下旬予定　■現況／建築中　■備考／位置指定道路持分：146.00㎡×1/9、1.18㎡×1/9、5.11㎡×1/9

【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件
当初10年間 0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。
設計 性能評価

4分野 住宅性能等級 最高等級

● **構造の安定：** 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
● **劣化の軽減：** 劣化対策等級。
● **維持管理更新への配慮：** 維持管理対策等級。
● **空気環境：** ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法（スケルトンインフィル住宅）
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様

物件番号 9B14-C37B	情報公開日 2024年09月10日	広告有効期限 2024年09月25日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966
専用ダイヤル 070-8435-6488
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン