

新築分譲住宅



川口市
差間
2-2-1期
全5棟

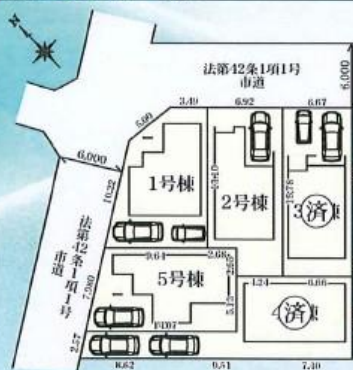
J R 武蔵野線
東川口駅
徒歩22分
埼玉高速鉄道
東川口駅
徒歩22分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所：
川口市差間
2-2-21

GoogleMap▶



LIFE INFORMATION 周辺環境

差間小学校	1,100m	徒歩14分
神根中学校	3,300m	徒歩42分
ベルク川口差間店	650m	徒歩9分
川口自然公園	450m	徒歩6分
セブンイレブン川口差間三丁目店	1,100m	徒歩14分
ローソンズリーエフ川口北原台店	950m	徒歩12分
東沼神社	200m	徒歩3分
戸塚西公民館	900m	徒歩12分

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定・構造躯体の耐震性能)
- 耐風等級2 (風圧力・風速・風向・風向角・風向角変化)
- 維持管理対策等級3 (耐用期間の更新対策)
- ホルムアルデヒド対策等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定・構造躯体の耐震性能)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

【フラット35S】
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

「すまいだPLUS」

ご契約時に「すまいだPLUS」のご登録が条件となります
(登録費無料)



子育てエコホーム
支援事業 対象物件

※補助金交付に
ついては別途条件が
ございます



1号棟
4LDK+WC
土地面積 102.10㎡ (約30.80坪)
建物前面積 95.64㎡ (28.93坪)
建築標準価格 第1期(2023.5.30)~第11期(令和5年12月1日)
※標準価格 (税込) **3,799万円**

1F 48.44㎡ (14.65坪)
2F 47.20㎡ (14.27坪)

OUTLINE 物件概要

■所在地/川口市差間2-2-21 ■建物構造/木造スレート葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/高度地区:指定無、防火地域:22条区域 ■完成日/2024年5月 ■現況/完成済 ■引渡日/即時 ■接道/北東側6m市道・北西側6m市道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■開発許可番号/指令川開審第274号 令和5年7月24日 ※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する際は、現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 6F3D-71A8 | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン