さいたま市大宮区 天沼町1丁目

全14棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 6,490万円~ [税込]

東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、
秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、
JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、
JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、
埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン
「大宮」駅まで 徒歩17分

JR東北本線、JR高崎線、JR京浜東北・根岸線
「さいたま新都心」駅まで 徒歩25分

KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案 「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設+設計 W取得 評価

【フラット35】S 安心

耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

TOBEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震制震

NURO光 住み始めたら"すぐつながる" インターネット

子育てエコホーム支援事業 補助

※利用には条件があります。 ※予算上限等により対象とならない場合があります。

JR大宮駅徒歩圏！利便性が魅力の高台の住宅地に全14区画の大型分譲地誕生。

■こだわりの設備仕様

●床暖房	●NURO光	●1・2階温水洗浄便座	●ユニットバス	●ハンドシャワー付洗面化粧台
●折上天井	●浄水器蛇口	●浴室暖房	●対面式キッチン	●TVモニター付インターフォン
●在来工法	●室内物干し	●火災報知器	●全サッシ樹脂戸付	●アクセントクロス
●床下収納	●火災報知器	●制震ダンパー	●食器洗浄乾燥機	
●勾配天井	●24時間換気		●玄関収納ミラー付	

■カーナビインプット さいたま市大宮区天沼町1丁目154-1 付近 マップを表示▶

■周辺環境

教育施設
- 大宮小学校 約1,100m（徒歩14分）
- 大宮東中学校 約620m（徒歩8分）
- 慶愛幼稚園 約980m（徒歩13分）
- 白菊保育園 約90m（徒歩2分）
- みずほ保育園天沼第2 約350m（徒歩5分）

買い物施設
- マルエツ天沼店 約390m（徒歩5分）
- Big-A大宮天沼店 約370m（徒歩5分）
- セブンイレブン さいたま天沼中央通り店 約310m（徒歩4分）
- 業務スーパー大宮堀の内店 約1,200m（徒歩15分）
- 大宮タカシマヤ 約1,400m（徒歩18分）

その他施設
- 佐藤内科外科医院 約130m（徒歩2分）
- 耳鼻咽喉科野崎医院 約260m（徒歩4分）
- 堀の内整形外科内科クリニック 約510m（徒歩7分）
- 合併記念見沼公園 約990m（徒歩13分）

さいたま市大宮区天沼町1丁目 14棟 新築分譲住宅 物件番号 02073001

●所在地／埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目154番1（住居表示）●交通／東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン「大宮」駅まで徒歩17分、JR東北本線、JR高崎線、JR京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅まで徒歩25分●総区画数／14棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング造シングル葺2階建・在来工法●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他法令／準防火地域●設備／公営水道・東京電力・都市ガス・本下水●接道状況／西6.0m公道、南4.0m公道、北4.0m私道●その他特分／あり（境掘施設4.04㎡各14分の1、未利用地15.75㎡各1・2 14分の1）●完成予定／2024年10月下旬（④⑤⑥⑦⑧⑨⑩号棟2024年10月上旬）●引渡予定／2024年11月中旬（④⑤⑥⑦⑧⑨⑩号棟2024年10月下旬）●備考／本物件は譲当しませんが、近隣にて道路冠水の履歴があります。北側私道に接道していますが、持ち分はありません。1.東電架線上空越境あります。現況渡しとします。2.各号棟地中に旧建物の改良杭があり筋柱横の土地の補強杭を新たに設置しております。現況渡しとします。3.現場東隣未利用地2へ隣地ブロックベースの一部が約35cm地中越境しております。現況渡しとします。4.7号棟東側にブロックベースが約35cmあります。現況渡しとします。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。

物件番号 5393-DFCF	情報公開日 2024年11月06日	広告有効期限 2024年11月21日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中