

売戸建住宅

内装リフォーム済
各居室6帖以上！
ビルトインガレージ

間取り

4LDK

建物面積

144.51㎡

築年月

1989年11月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ● 3面採光 ● 追焚機能 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ2ヶ所 ● 温水洗浄便座 ● 3口以上コンロ ● 全居室収納
- 床下収納 ● 照明器具 ● 都市ガス ● 出窓 ● 電気 ● ダブルロックドア ● ディンプルキー ● 庭 ● 縁側

最寄り駅	日進駅
間取りタイプ	4LDK
価格	3,680万円

物件所在地	埼玉県さいたま市北区日進町1丁目419-26 北区日進町1丁目		
交通	JR川越線 日進 徒歩17分		
土地面積	公簿 122.89㎡	私道面積 (共有部分)	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	144.51㎡	
	間取内訳	和10・8 洋7.5・6 LDK20	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1989年11月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
建築状況 (角地・開口)	西4.0m 公道 接面8.3m 東4.0m 公道 接面8.4m		
設備	追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,全居室収納,床下収納,照明器具,都市ガス,出窓,電気,ダブルロックドア,ディンプルキー,庭,縁側		
備考	形状等が現況と異なる場合は現況優先といたします。建物面積にはガレージ部分19.47㎡が含まれます。ビルトインガレージ 幅2.8m 奥行き5.2m 高さ(天井照明まで)1.88m ※内見の際はガレージに車を停めて下さい。※室内のプレーカーは落とさないで下さい。瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付:2年 保険料買主負担なし 利用駅1:埼玉新都市交通 鉄道博物館(大成) 徒歩24分 利用駅2:JR川越線 西大宮 徒歩30分		

物件番号 71B9-DD4C

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン