

さいたま市見沼区
蓮沼
7期



東武アーバンパークライン「大和田」駅 (東武野田線)

徒歩**18分**(約1.4km)

～ラスト1棟～

販売価格 **4,299** (税込) 万円

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 ～Erde-エルデ～



※パースはイメージです。

カーナビ | さいたま市見沼区蓮沼44 付近

GoogleMap

現地

LIFE INFORMATION

- 大谷小学校 徒歩10分 (約750m)
- 大谷中学校 徒歩12分 (約900m)
- はすめま保育園 徒歩3分 (約180m)
- こまどり幼稚園 徒歩13分 (約1.0km)
- ファミリーマートさいたま蓮沼店 徒歩5分 (約350m)
- クスリのアオキ蓮沼店 徒歩12分 (約900m)
- ヤオコ-大宮蓮沼店 徒歩12分 (約950m)
- DCMさいたま蓮沼店 徒歩14分 (約1.1km)
- 大谷クリニック 徒歩9分 (約700m)
- 大和田駅前郵便局 徒歩18分 (約1.4km)
- 青葉北公園 徒歩4分 (約260m)

物件概要			
■ 物件名	／ -Erde-さいたま市見沼区蓮沼7期	■ 敷地面積	／ 124.29㎡(約37.59坪)
■ 所在地	／ 埼玉県さいたま市見沼区大字蓮沼字五反田43番3、	■ 建物面積	／ 104.92㎡(約31.73坪)
■ 交通	／ 東武アーバンパークライン「大和田」駅まで徒歩18分(約1.4km) 東武バス：大宮駅東口ゆき「大和田前原」停留所まで徒歩8分(約600m)	■ 間取り	／ 4LDK
■ 総棟数	／ 2棟	■ 建物構造	／ 木造アスファルトシングル材質2階建
■ 販売価格(消費税込)	／ 4,299万円	■ 完成年月	／ 令和7年4月上旬予定(1号棟)
■ 設備	／ 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力	■ 引渡予定	／ 令和7年5月上旬以降予定
■ 地目	／ 宅地	■ 建築確認番号	／ 第24UDI1W建07373号(令和6年11月16日)
	■ 土地権利	／ 所有権	

■ 都市計画 市街化区域 ■ 用途地域 一低層
 ■ 建蔽率 60%(角地) ■ 容積率 100%
 ■ 接道状況 北側約4.0m公道、西側約4.0m公道
 ■ 私道負担 なし
 ■ 法令上の制限 法第22条区域・高さ制限10m・壁面の位置の制限
 最低敷地面積120㎡・異議条例
 埋蔵文化財包蔵地(A-77号遺跡)：教生文第4054号・令和5年12月18日
 蓮沼五反田地区(A地区)：適合通知書・北都地計第198号・令和6年11月13日、他

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。
 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※売主の直接販売は行っていません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 4DEE-3D0E | 情報公開日 2025年04月11日 | 広告有効期限 2025年04月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中