

**GP GRAND PATIO**  
**蕨市 錦町1丁目1期**

新築分譲住宅 / 全8棟・今回販売6棟



販売価格  
**5,180** (税込) 万円

LIFE INFORMATION

- 蕨市立北小学校.....約500m(徒歩約 7分)
  - ビバモール蕨御町店.....約220m(徒歩約 3分)
  - 蕨市立第二中学校.....約900m(徒歩約12分)
  - ファミマート錦町1丁目店...約 30m(徒歩約 1分)
  - 蕨市立さつき保育園.....約600m(徒歩約 8分)
  - ドラッグストアセキ.....約170m(徒歩約 3分)
  - たかご内科クリニック.....約300m(徒歩約 4分)
  - ペンキホーテ蔵道.....約600m(徒歩約 8分)
  - 前谷公園.....約200m(徒歩約 3分)
  - 蕨市役所.....約450m(徒歩約 6分)
- 【物件概要】●所在地/蕨市錦町1丁目9-19(住居表示) ●交通/JR埼京線「戸田」駅まで徒歩14分、またはJR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩15分 ●総棟数/全8棟・今回販売5棟 ●構造/木造2階 ●用途/3SLDK、4LDK ●完成/令和7年3月予定(①号棟) ●引渡/相談 ●後道/北西側13.4m公道、南西側6.8m公道、敷地内4m私道、私道持分92.64㎡×1/7 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途/準住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●備考/養蚕法、準防火地域、下水道処理区域、日影規制



カーナビ入力 蕨市錦町1-3-19 付近  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

JR埼京線「戸田」駅徒歩14分  
 JR京浜東北線「蕨」駅徒歩15分  
**2駅利用可!商業・公共施設が徒歩圏内の  
 利便性に恵まれた住環境♪**

4号棟 ■土地面積: 71.99㎡(21.77坪)  
 ■建物面積: 120.43㎡(36.43坪)  
 ※車庫部分: 11.59㎡(3.50坪)  
 ■建築確認番号: 第SJK-KX245109630号  
 販売価格 **5,180** (税込) 万円  
 (令和6年9月3日)



※左から: ②③号棟外観/④⑤⑥号棟外観/⑤号棟LDK

2号棟 ■土地面積: 65.41㎡(19.78坪)  
 ■建物面積: 116.75㎡(35.31坪)  
 ※車庫部分: 11.17㎡(3.37坪)  
 ■建築確認番号: 第SJK-KX245109610号  
 販売価格 **5,480** (税込) 万円  
 (令和6年9月3日)



【フラット35S(Bタイプ)対応】  
 ※注釈: フラット35S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際申請費用が別途16.5万(税込)発生いたします。

地盤サポートシステム  
 地盤の不同沈下起因する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

瑕疵担保責任保険  
**JIO** わが家の保険  
 図面完成日 / 2025年3月30日

物件番号 6DA8-1382 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中