

建物完成 新価格



南東5.4m・南西4.0m公道角地 限定1棟



- ハートフルタウン 浦和区瀬ヶ崎5丁目
物件概要 (高級仕様)
- 所在地 / 埼玉県さいたま市浦和区瀬ヶ崎5-497-28-497-27
 - 交通 / JR京浜東北線「北浦和」駅バス13分(2100m)
[宇宙科学館入口]徒歩6分
JR宇都宮線「浦和」駅バス21分(2000m)
[宇宙科学館入口]徒歩6分
 - 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
 - 建築率 / 60% ■容積率 / 200%
 - 防火指定 / 準防火地域
 - その他地域、地区 / 高度地区(15m地区)
 - 建物構造 / 木造防火サイディング貼
アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
 - 接道状況 / 法42条1項1号(南西側幅員4.0m、南東側幅員5.4m)
 - 設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
 - 築年月・引渡 / 令和6年11月完成
 - 現況 / 完成済

- Life Information
- 道祖土小学校徒歩 5分(約 350m)
木崎中学校徒歩 11分(約 850m)
駒場保育園徒歩 9分(約 650m)
本太幼稚園徒歩 13分(約 1000m)
オーケー浦和原山店徒歩 12分(約 900m)
ファミリーマート浦和駒場店徒歩 9分(約 650m)

1号棟
4SLDK 新価格
4,590万円(税込)

土地 96.97㎡(29.33坪)
建物 95.42㎡(28.86坪)
建確No.第HPA-24-08717-1号(R6.8.28)



- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
- ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(漏洩・点検及び修繕)を容易とするために必要な対策。



IDS工法
(気体シロアリ防除)



保証
最長30年

設備・仕様

- ベタ基礎
- 24時間換気システム
- 外断熱サイディング
- 断熱・浴室・トイレに手洗い
- TVモニター付インターホン
- 高断熱窓
- シャワー・トイレ
- シャワー付脱衣所
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 複層ガラス

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

物件番号 4861-F8CB

情報公開日 2025年04月07日

広告有効期限 2025年04月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中