

川口市
芝富士
7期1号棟



Ricca【豊かな】 × 自分らしい家

~Ricca~

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のごだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちをお育てします。
住まう人のごだわりに応えたい...
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。

区割り図



街区内約4.2m位置指定道路

※約54㎡の内持分各1/4

東側約4.0m法定外道路

※地役権設定予定部分(1~3号棟間)

1号棟: 約17.70㎡

2号棟: 約25.26㎡

3号棟: 約34.58㎡

※地役権設定予定部分(1・2号棟間)

1号棟: 約0.24㎡

2号棟: 約0.25㎡



ご成約

外観イメージパース(1号棟)



販売価格 4,939 (税込) 万円

JR京浜東北線、他 南浦和 駅

【徒歩】19~20分 約1.5~1.55km

カーナビ | 埼玉県川口市芝富士2丁目18-18 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※4号棟付近から測定

- 芝富士小学校 徒歩1分 (約70m)
- 芝西中学校 徒歩15分 (約1.2km)
- 芝園保育所 徒歩11分 (約850m)
- 芝みずほ幼稚園 徒歩15分 (約1.2km)
- グルメシティ南浦和店 徒歩6分 (約450m)
- セブンイレブンさいたま文蔵5丁目店 徒歩7分 (約500m)
- スーパーバリュー南浦和店 徒歩7分 (約550m)
- ウエルシア南浦和店 徒歩10分 (約800m)
- ユートワングリニック 徒歩6分 (約450m)
- 川口芝園郵便局 徒歩15分 (約1.2km)
- 芝富士2丁目公園 徒歩1分 (約30m)

食洗機付、キッチン

主寝室、W.I.C付

小学校徒歩1分(約70m)

1号棟

敷地面積 / 124.31 ㎡ (約 37.6 坪) 地役権17.94㎡含む
建物面積 / 91.29 ㎡ (約 27.61 坪)
建築確認番号 / 第23UD11S建05095 号 (令和5年9月29日)

■KI-8555
販売価格 5,099 (税込) 万円

〈1号棟〉



1F

2F

完成♪

物件概要

■物件名/-Ricca & Style-川口市芝富士7期 ■所在地/埼玉県川口市芝富士2丁目338番2、他 ■交通/JR京浜東北線、他南浦和駅徒歩19~20分(約1.5~1.55km)、国際興業バス: 蕨駅西口ゆき北町四丁目停留所まで徒歩8分(約600m) ■総棟数/4棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込) / 4939万円~5,299万円 ■敷地面積/105.42㎡(約31.88坪) ~124.31㎡(約37.60坪) ※地役権設定予定部分、17.94㎡(1号棟)、25.51㎡(2号棟)、34.58㎡(3号棟)含む ■建物面積/91.29㎡(約27.61坪) ~115.31㎡(約34.88坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年3月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造スレート葺2階建(1号棟)、スレート葺3階建(2・3号棟) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域、用途地域/第一種住居地域(全棟)、第二種住居地域(1~3号棟) ■建ぺい率/40.82%(1号棟)、70%(2・3号棟) ■容積率/97.97%(1号棟)、168%(2・3号棟) ■建築確認番号/第23UD11S建03256号(令和5年7月27日)、他 ■接道状況/街区内約4.2m位置指定道路 ■私道負担/あり: 約54㎡の内持分各1/4 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水、都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※準防火地域 ※芝富士土地区画整理事業(住居地区A・B) ※最低敷地面積100㎡ ※壁面の位置の制限 ※高さ制限16m・22m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込のことです。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 05AB-9FB8

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン