

川口市上青木西3丁目8-8

販売価格

3,699万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

104,418円

全部屋6帖以上の4LDK再生住宅が登場です！イオンモール川口前川まで車で約5分！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

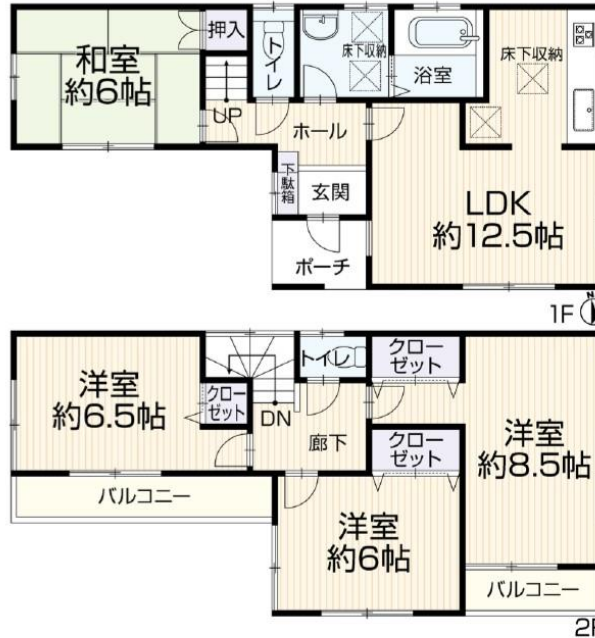
宅内への 雨漏り	シロアリ 被害	主要な構造 部位の腐食
給排水管の 故障	土地の 埋設物	

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



Google Maps



交通

JR京浜東北線「西川口」駅
車約6分(約2,200m)

国際興業バス「上青木小学校」停 徒歩約3分(約200m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

上青木小学校…約200m

上青木中学校…約110m

マルエツ 上青木店…約350m

有田内科医院…約290m

セブンイレブン 川口上青木中央通り店…約400m

イオンモール川口前川…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	100.02㎡ (30.25坪)	■建物面積	91.90㎡ (27.79坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成22年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年4月)

■水回り トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、室内クリーニング

物件概要

■所在地	川口市上青木西3丁目8-8
■建物構造	木造スレート葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第2種住居地域
■建ぺい率	60%
■容積率	200%
■設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数	縦列1台
■接道状況	西 公道約6.0m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区	上青木小学校・上青木中学校
■設備/仕様	システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、整形地、平坦地、陽当り良好

■備考

※過去リフォーム：2020年11月 外壁塗装
 ※他私道負担面積2.72㎡ 共有持分(1/25)
 ※ゴミ置場持分あり：9.60㎡(1/25)
 ※建築基準法第22条区域
 ※各階面積：1階45.95㎡ 2階45.95㎡

物件番号 6002-5EB5

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中