



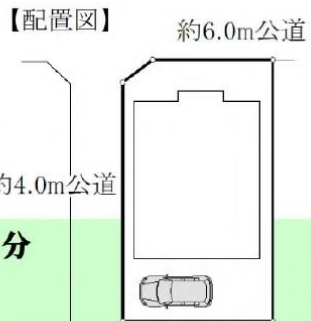
- ◎本格注文作り中古住宅！！目の前は公園の閑静な住宅街
- ◎全室壁紙張替済み リビングにはくつろぎの掘りごたつ
- ◎広々洗面脱衣所はランドリールームとしてもお使いいただけます。
- ◎2カ所の電動シャッターで防犯対策◎ コーナー出窓で明るい室内です。
- ◎広々バルコニーは使い勝手が広がりますね、バルコニーには水栓あり！
- ◎大宮・上尾駅行バス停 徒歩4分、通勤通学時間帯は約10分間隔運行！



JR各線「大宮」駅 バス20分 徒歩4分
JR高崎線「宮原」駅 徒歩25分

3,750万円 (税込)

- ◆所在地 : さいたま市北区吉野町2丁目65番地1
- ◆土地面積 : 129.76㎡(39.25坪)
- ◆建物面積 : 110.71㎡
- ◆構造 : 軽量鉄骨造重鉛メッキ鋼板葺 2階建
- ◆地目 : 宅地
- ◆土地権利 : 所有権
- ◆築年数 : 平成2年9月
- ◆現況 : 空家
- ◆用途地域 : 第一種住居地域
- ◆建蔽容積 : 60%・200%
- ◆接道 : 北西側幅員約6.0m 公道
南西側幅員約4.0m 公道
- ◆設備 : 東京電力、公営水道、公共下水

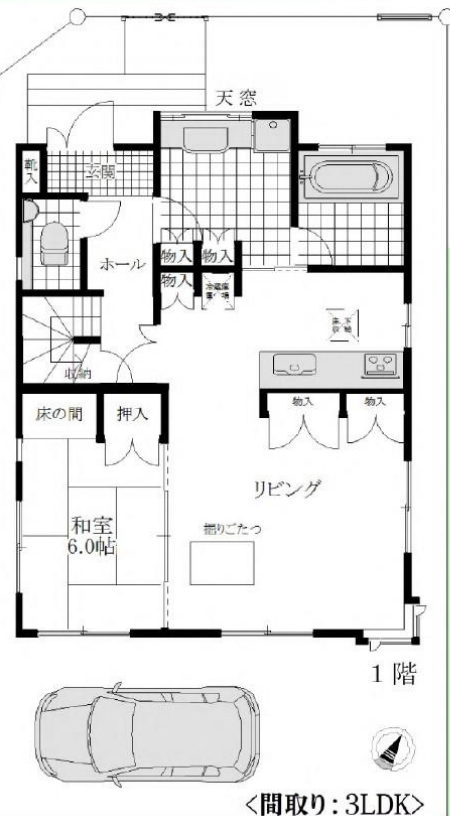


周辺環境

- 角上魚類大宮店
・・・徒歩2分
- 大宮吉野町郵便局
・・・徒歩4分
- ドラッグストアセキ
・・・徒歩6分
- ベルク
・・・徒歩12分

学区

- 宮原小学校 徒歩10分
- 宮原中学校 徒歩2分



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先いたします

2階南側洋室は可変性のある間取り。
家族構成やライフステージの変化により
住まい方を変えることができます。

物件番号 3ACA-1F2F

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中