

さいたま市南区
鹿手袋
10期

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

販売
価格 5,699 (税込)
万円～



LIFE INFORMATION

■ 浦和大里小学校	徒歩8分	(約600m)
■ 内谷中学校	徒歩22分	(約1.7km)
■ 彩の森保育園	徒歩4分	(約250m)
■ さくら幼稚園	徒歩7分	(約500m)
■ セブイレブ・さいたま鹿手袋店	徒歩1分	(約80m)
■ ビッグ・エー・さいたま田島店	徒歩6分	(約450m)
■ ドラッグセイムス武蔵浦和店	徒歩7分	(約500m)
■ ビーズ武蔵浦和	徒歩12分	(約950m)
■ 北濱ライフクリニック	徒歩4分	(約260m)
■ 浦和田島郵便局	徒歩10分	(約800m)
■ 鹿手袋さくら公園	徒歩3分	(約220m)

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅 ～KEIAI Designers Style～



物件概要

■ 物件名	／ -Style-さいたま市南区鹿手袋10期	■ 敷地面積	／ 59.95㎡(約18.13坪)～63.77㎡(約19.29坪)	■ 都市計画	／ 市街化区域 ■ 用途地域	／ 第一種住居地域
■ 所在地	／ 埼玉県さいたま市南区鹿手袋六丁目132番6、他	■ 建物面積	／ 106.31㎡(約32.15坪)～114.26㎡(約34.56坪)	■ 建築率	／ 60%(4・5号棟)、70%(3号棟・角地)	
■ 交通	／ JR埼京線・武蔵野線 「武蔵浦和」駅まで徒歩12分(約920～約950m)	■ 間取り	／ ※車庫等の部分含む 4LDK	■ 容積率	／ 200%	
■ 総棟数	／ 5棟	■ 建物構造	／ 木造アスファルトシングル葺き3階建	■ 接道状況	／ 西側約8.7m公道(3号棟) 南側約5.7～約5.8m公道(3～5号棟)	
■ 販売価格(消費税込)	／ 5,699万円～5,899万円	■ 完成年月	／ 令和6年11月完成済	■ 私道負担	／ なし	
■ 設備	／ 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力	■ 引渡予定	／ 即入居可	■ 法令上の制限	／ 法第22条区域・高度地区20m・景観条例	
■ 地目	／ 宅地 ■ 土地権利	■ 建築確認番号	／ 第KBI-YKH24-10-1412号(令和6年6月25日)、他	■ ごみ置き場	／ 約5.00㎡の内持分各1/5	

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。
※電波障害等によるケーブルテレビ・共同アンテナの申込みはお客様負担となります。※売主の直接販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 94CB-C6BB

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中