

ARISE
RENOVATION

Comfy コンフィ

洗練された空間で新しい日々が輝き出す
マイホームで始める私たちの暮らし

エクセル北浦和B棟
612号室

販売価格

2,698 (税込) 万円

間取り / 専有面積

2SLDK / 71.51m²

TRAFFIC

京浜東北線「北浦和」駅 徒歩18分
またはバス6分「瀬ヶ崎」停歩1分

OUTLINE

■所在地 さいたま市浦和区瀬ヶ崎2-5-8
■バルコニー 9.43m²
■構造・規模 RC造スレート葺9階建6階部分
■築年月 1991年2月
■総戸数 190戸
■土地権利 所有権
■用途地域 第一種中高層住居専用・第一種住居
■管理会社 近鉄住宅管理(株)
■施工会社 関浅沼組
■管理費 月額13,180円 ■修繕積立金 月額8,090円
■管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
■現況 空部屋 ■引渡 即時
■ペット飼育 不可 ■事務所利用 不可
■駐車場 空きなし(2024.11時点) 月額10,000円
■ネット設備 NTT(調査中)
■固定資産税等 年額79,578円(2024年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
■備考 エクセル北浦和自治協力会費:年額1,200円
エレベーター停止階:1・5・8階

住宅ローン減税 適用物件 100 R1住宅 適用物件

RENOVATION PLAN プランナー 土屋

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換/
水まわり床張替/フローリング新規(張替)/建具交換/
照明交換/給水・給湯管更新/給湯器(追焚機能)交換/
下足入/全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



内装工事完了日 2025年2月14日

満足度 98% の秘密とは ?

専任プランナー
間取り設計

業界最高水準
10年保証

迅速対応
カスタマー相談室



暮らしに寄り添う長期保証 & アフターサービス付きリノベマンション

徒歩1分のバス停から
【北浦和】駅への運行本数多数
◀平日6時台17本 / 平日7時台31本 / 平日8時台18本▶

将来も安心の長期修繕計画表作成あり
修繕積立金総額
327,457,969円(2024年3月時点)

2024年:全住戸窓枠および
玄関ドア改修済み

通学指定中学校は徒歩3分と
子育てファミリーにおすすめの立地

- ▷セブンイレブン 浦和瀬ヶ崎店 約400m(徒歩5分)
- ▷コメディイダ 北浦和店 約950m(徒歩12分)
- ▷ビバホーム 浦和さいと店 約1000m(徒歩13分)
- ▷大東保育園 約650m(徒歩9分)
- ▷市立木崎小学校 約900m(徒歩12分)
- ▷市立木崎中学校 約200m(徒歩3分)

市民プールや宇宙科学館など
家族で楽しめる施設が自転車で5分圏内



- ◆ 同時調理で時短にもつながる3口コンロを採用したキッチン
- ◆ 保温浴槽や取り外しできるカウンターなどの設備が揃う浴室
- ◆ LDKと廊下にコンセント付きの収納を新設
- ◆ ベッドルーム①の扉を開放すると約20帖の広々LDKに変身
- ◆ 傷や汚れが付きにくくお手入れが簡単なフローリング

※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2025年4月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後の場合。別途諸費用が発生します。(条件により優遇金利とならない場合があります)※「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。



今の家賃と比べてみてください!

住宅ローン支払例
頭金 0万円
銀行ローン2,698万円の場合

月々のお支払い例
75,847 円

物件番号 D276-421E

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中