

出合いに感謝
Thanks for the happy chance to see you.
RESIDENTIAL REAL ESTATE

ザ・バーデン大宮土呂 302号室



Pick up

オートロック有

ペット飼育可(細則有)

駅徒歩3分

新規リノベーション物件

令和7年6月上旬完了予定



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

PLAN 専有面積
2LDK 58.99m²
販売価格
(税込)
3,390 万円



●所在地/埼玉県さいたま市北区土呂町1-5-5 ●構造/ RC 造6 階建3 階部分 ●総戸数/ 34 戸 ●築年月/平成13 年6 月 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●専有面積/ 58.99 m² ●バルコニー面積/ 8.08 m² ●管理費/月額11,750 円 ●修繕積立金/月額7,500 円 ●管理会社/㈱レーベンコミュニティ ●管理方式/全部委託 ●巡回 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可 (細則有) ●駐車場/有(平面) 月額12,000 円、機械式:月額10,900 円~ 11,800 円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/㈱バーデンインターナショナル ●施工会社/川口土木建築工業㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時



Access

宇都宮線「土呂」駅徒歩3分



Life information

さいたま市立大砂土小学校約900m(徒歩12分)
さいたま市立植竹中学校約700m(徒歩9分)
東武ストアとろみん約170m(徒歩3分)
ヤオコー大宮盆裁町店約550m(徒歩7分)
ドラッグセイムス土呂駅前店約180m(徒歩3分)
ファミリーマートさいたま盆裁町店約220m(徒歩3分)
セブンイレブン土呂駅西店約250m(徒歩4分)
富士見公園約210m(徒歩3分)

レジデンシャル不動産

こども食堂
応援プロジェクト

未来ある子供達の食を守りたい

全国へ支店展開をする中で、地域とのつながりを大切にしたいという想いから、このプロジェクトはスタートしました。

私たちが社会にできる「恩返し」を

当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、売上利益の一部を全国の子供食堂へ寄付させて頂いています。



購入後もサポート! 充実したサービス保証 /

アフターサービス保証付 | 24時間365日緊急対応サービス

アフターサービス保証書と基準書を発行

安心と安全を約束する「保証書」と、部屋の保証内容や期間を部位(配管・配線・設備・床など)ごとに定め「基準書」を発行しています。

相談専用窓口

水まわりやガス設備、電気系統などのトラブルに対応するため、専用窓口を設置。万が一の時も専門スタッフが迅速に対応致します。

あこがれのライフスタイルをイメージできる生活空間を演出します。

Home Staging
暮らしのイメージ膨らむ
ホーム
ステージング
実施物件



物件番号 9D5E-3F1C

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中